

KONZEPTVERGABE ABTSWALD TEIL C

ENERGIEKONZEPT & NACHHALTIGKEIT

Die Neubauten sind als hoch energieeffiziente Gebäude in Passivhausstandard nach den Kriterien des Passivhaus Instituts konzipiert. Bei einem Passivhaus kommt keine klassische Heizungsanlage zum Einsatz. Die Erwärmung der Innenräume wird durch die Nutzung vorhandener Ressourcen erzielt, zusätzlich verfügt das Passivhaus über eine aufwändige Wärmedämmung der Gebäudehülle, sodass möglichst wenig Wärmeenergie verloren geht. Je nach Verfügbarkeit und Qualität soll hierbei auch das Recycling-Beton zum Einsatz kommen.



Ziel soll die Umsetzung und Schaffung von gesundheitlich gesetzeskonformen Gebäuden sein. Dies kann durch eine gesunde bauökologische Materialbegleitung in Anlehnung an die Cradle to Cradle Gesichtspunkten geschehen.

Die bauökologische Materialwahl, soll ein gesundheitsförderndes, produktivitätssteigerndes und inspirierendes Raumklima in den Mittelpunkt stellen. Dabei sollen teilweise die eingesetzten Baustoffe einer Schadstoffprüfung unterzogen, Problemstoffe identifiziert und Substitutionsmöglichkeiten aufgezeigt werden.

Bauteile und Materialien sind so Teil von geschlossenen Kreisläufen mit schadstofffreien Grundlagen. Für die Nutzer hat das den Vorteil, dass Inhaltsstoffe der verwendeten Materialien nicht nur kreislauffähig, sondern auch größtenteils unbedenklich sind.



Die Flachdächer der Carports erhalten eine extensive Begrünung. Kompakte Baukörper mit konsequent durchlaufenden Fensterelementen und Installationssträngen sorgen für eine hohe Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb. Die hochwertige Dämmung der Außenwände und Fensterelemente mit außenliegendem, flexiblen Sonnenschutz vermeiden eine sommerliche Überhitzung.

Für die Wärme und Warmwasserversorgung ist eine Einzelversorgung je Gebäude mit PVT Kollektoren in Kombination aus einer Sole/Wasser Wärmepumpe vorgesehen. Um einen optimalen Nutzen zu erbringen, wird die Photovoltaik-Anlage auf der Südseite der Dachfläche angebracht. Der über die PV-Anlage erzeugte Strom wird entweder sofort im Haus verbraucht, für E-Mobilität genutzt oder in das Netz eingespeist.



ANSICHT OST M 1:200



ANSICHT NORD M 1:200