



Zeichenerklärung

- Art der Baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 BauGB)
- GI Industriegebiete (Industriegebietsflächen außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ=0,7 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 10,0 Baumassenzahl (BMZ)
- Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Ein- und Ausfahrtsbereich
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- private Grünflächen
- Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grundstückseingrünung (Pflanzgebotsfläche)
- Sonstige Planzeichen**
- St Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtswirksamen Bebauungsplans (Änderungsplan I zum Bebauungsplan Hafenstraße Teil A und Änderung des Bebauungsplanes Landeshafen)
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Attikahöhe baulicher Anlagen |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Baumassenzahl (BMZ) |
- Bestandshöhen
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer

STADT WÖRTH
VORENTWURF
 Änderungsplan II
 zum Bebauungsplan Hafenstraße Teil A und
 Änderung des Bebauungsplanes Landeshafen



Maßstab	1: 1.000	Datum	24.11.2021	Plan	1
---------	----------	-------	------------	------	---

Bearbeitung:

Auftraggeberin:

PCU Partnerschaft
Kaseler Weg 1
66113 Saarbrücken
www.pcu.de

Papierfabrik Palm GmbH & Co. KG
Neukirchen 10
73432 Alleen
www.palm.info

GI	H145.00üNN
0,7	10,0

GI	H140.00üNN
0,7	10,0