



Stadt Würth am Rhein



Untersuchung Altort Würth

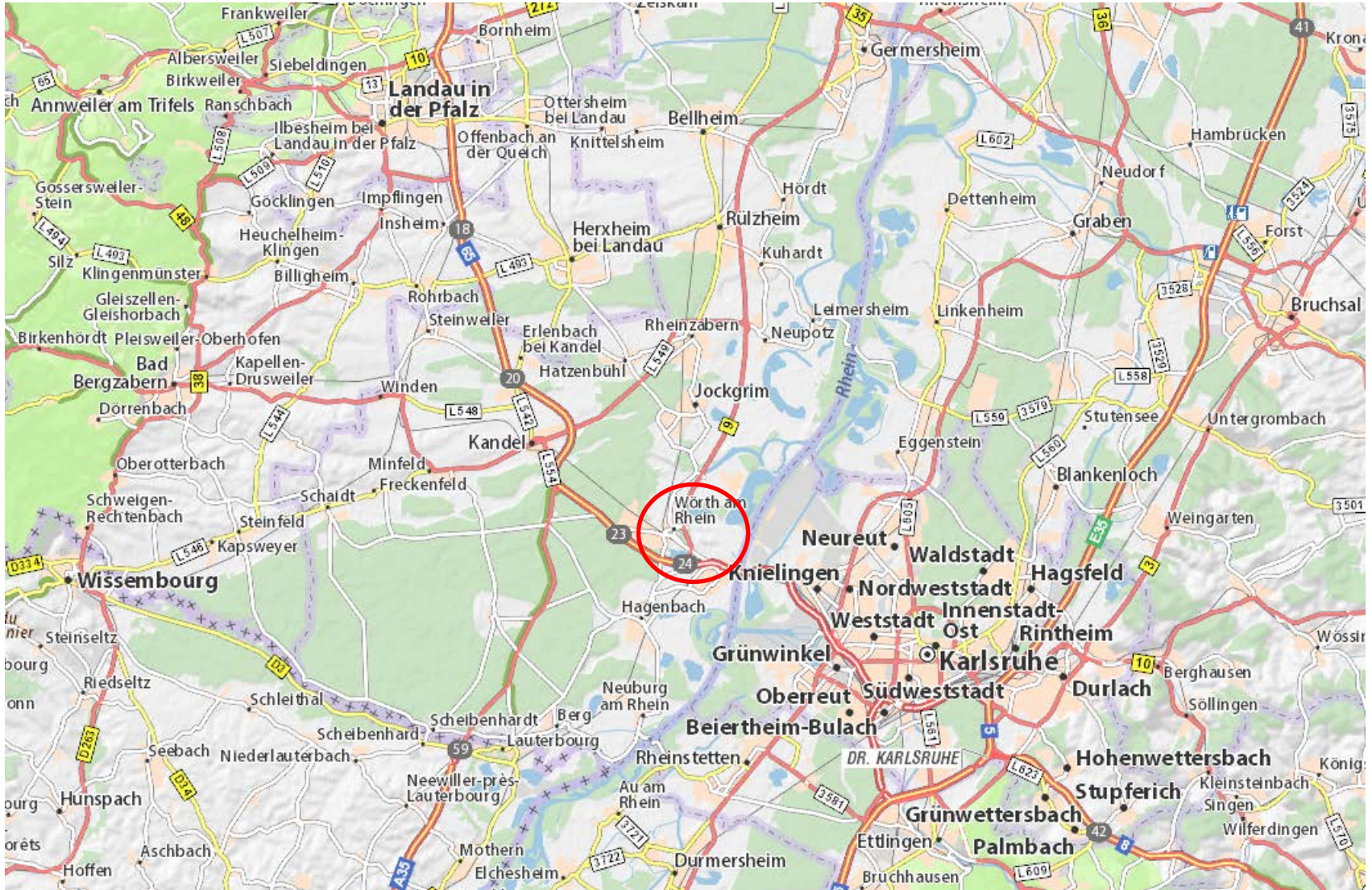
Sitzung des Stadtrats am 13.09.2016

Dipl.-Ing. Lars Petri (Stadtplaner)

Dipl.-Geogr. Patrick Rodeck



Stadt Würth am Rhein

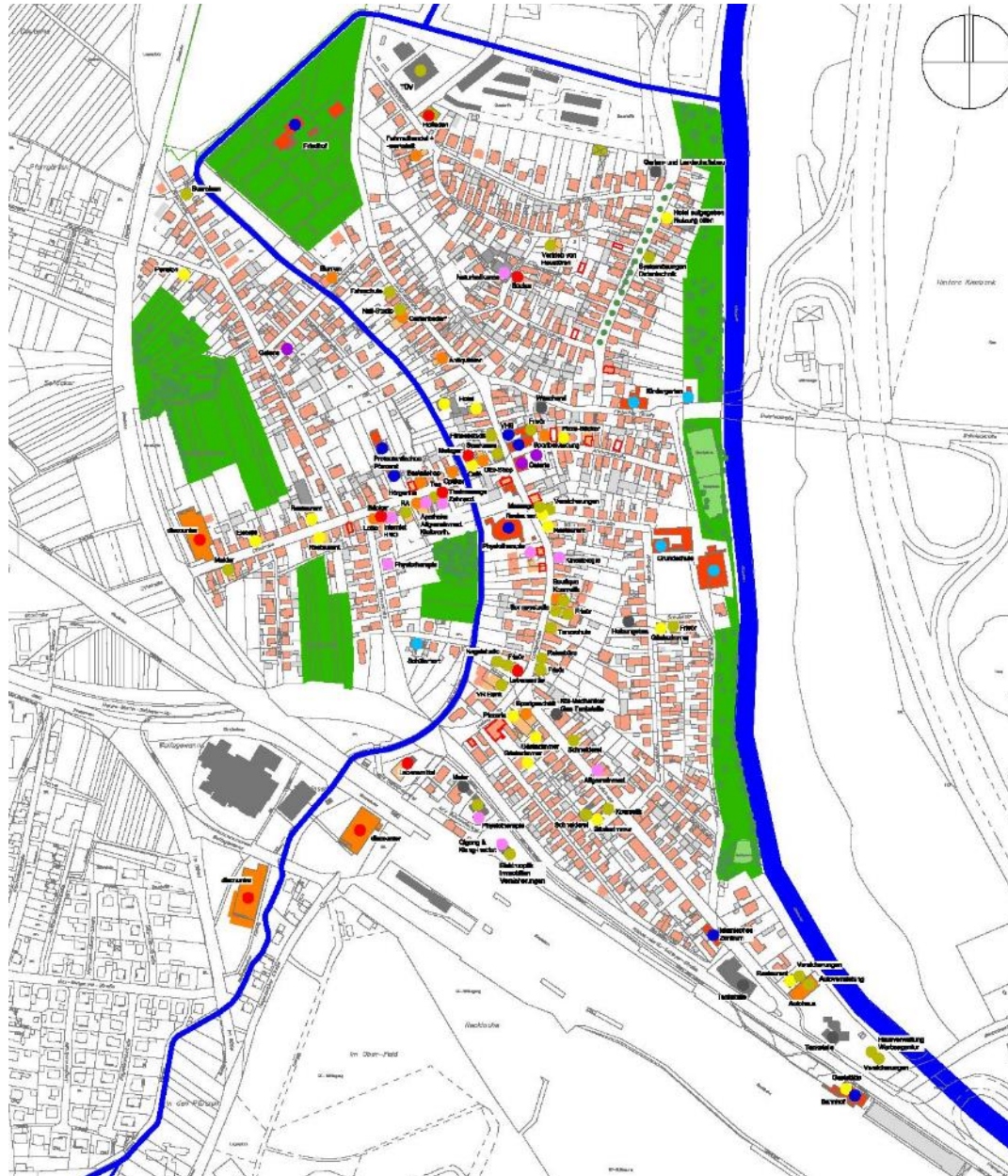




Stadt Wörth am Rhein

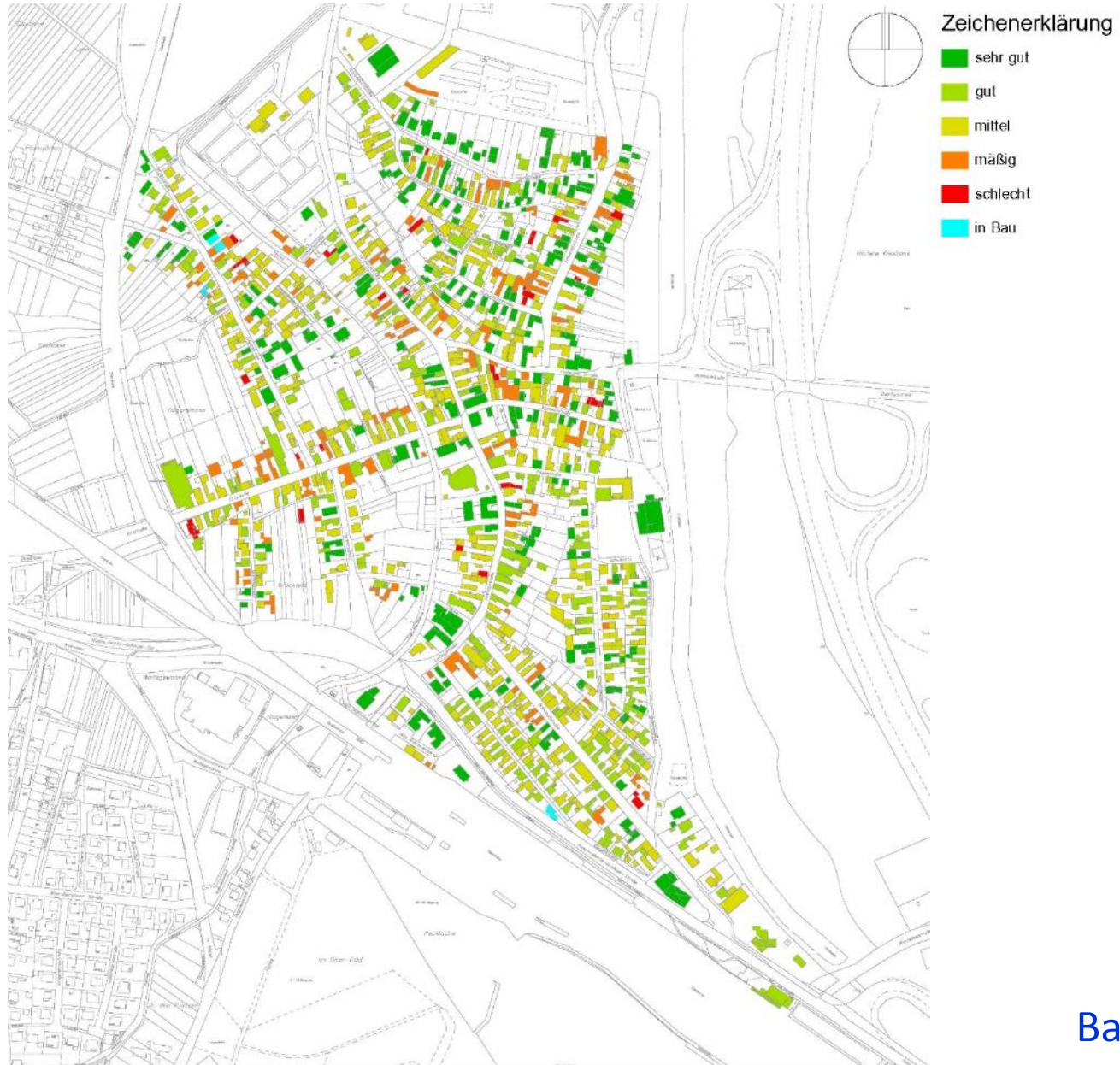


Geltungsbereich



Zeichenerklärung

- Wohngebäude
- Wohn- und Geschäftsgebäude
- Büro- und Dienstleistungsgebäude
- Handelsgebäude
- Gewerbe- und Handwerksgebäude
- Gebäude für den Gemeinbedarf / öffentliche Gebäude
- Gebäude für die Landwirtschaft
- Nebengebäude
- Leerstand
- Wasserrflächen
- Spielplätze, Sportanlagen
- Innerörtliche Grünfläche
- Prägnante Grünstruktur
- Lebensmittel
- Sonstiger Einzelhandel
- Arzt, Apotheke
- Dienstleistungen
- Hotel, Gastronomie
- Gewerbliche Nutzung / Handwerk
- Schule, Kindergarten
- Museum, Galerie
- Kirchliche / öffentliche Einrichtungen

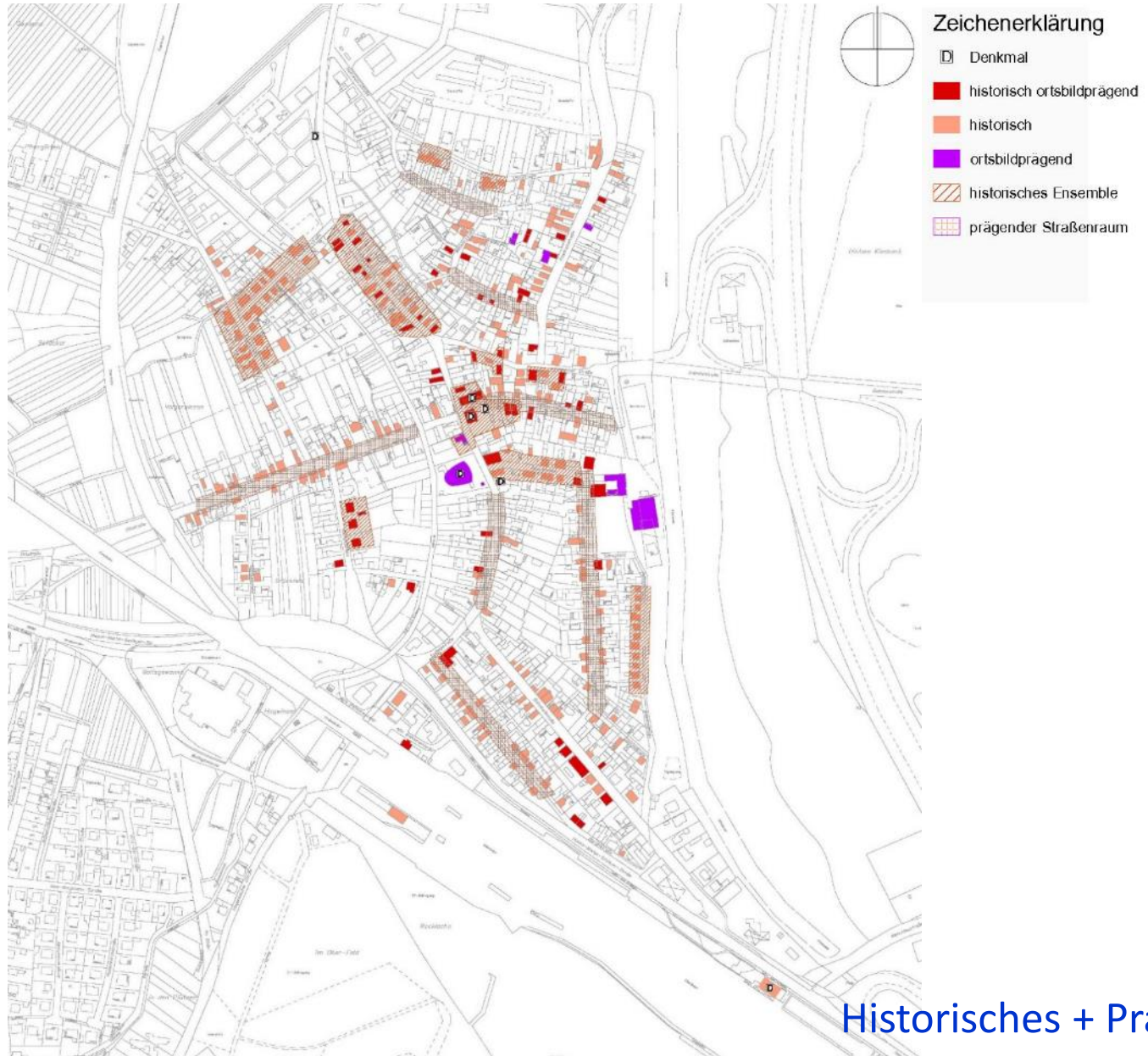




Zeichenerklärung

- sehr gut
- gut
- mittel
- mäßig
- schlecht
- in Bau

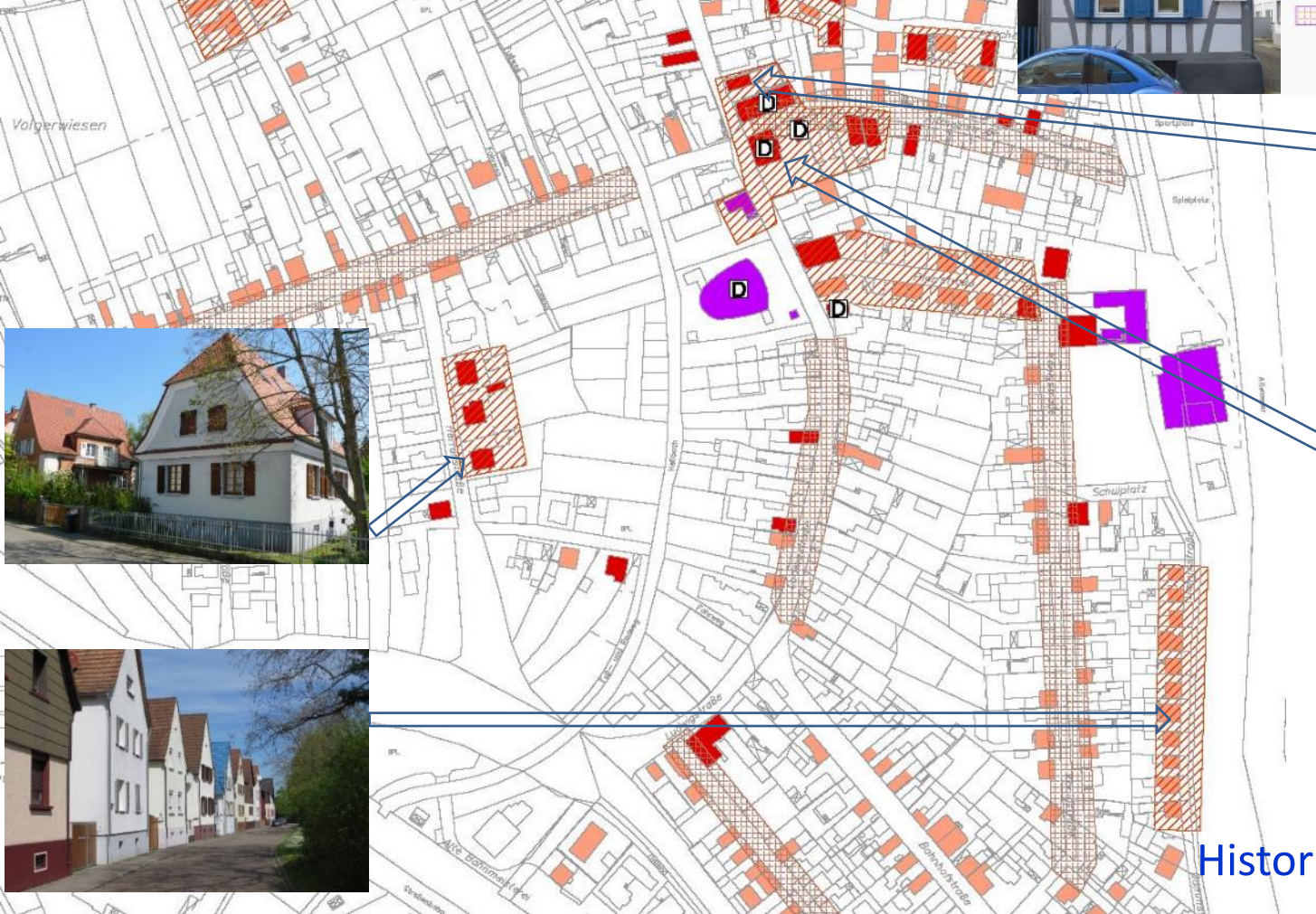






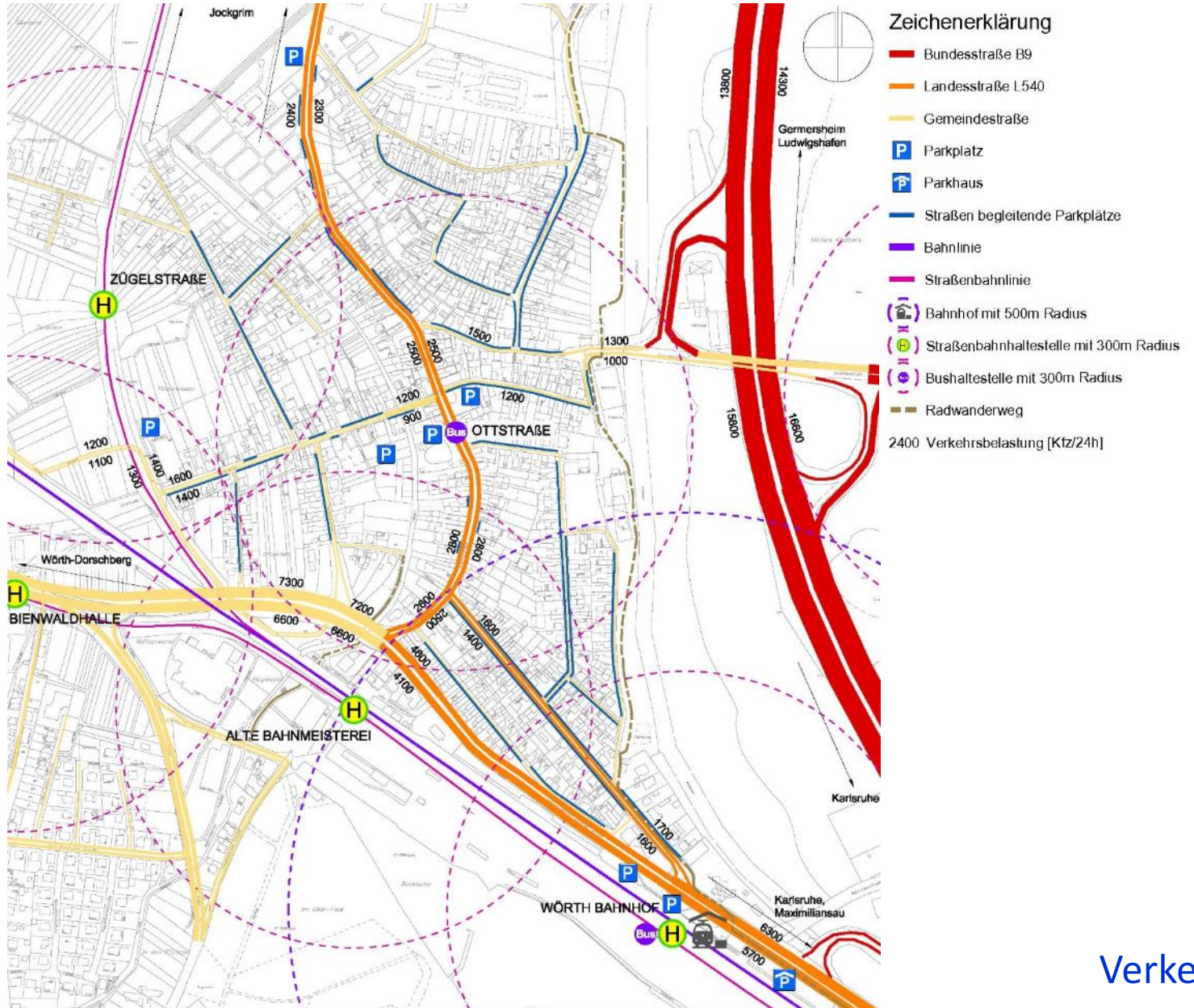
Zeichenerklärung

- Denkmal
- historisch ortsbildprägend
- historisch
- ortsbildprägend
- historisches Ensemble
- prägender Straßenraum



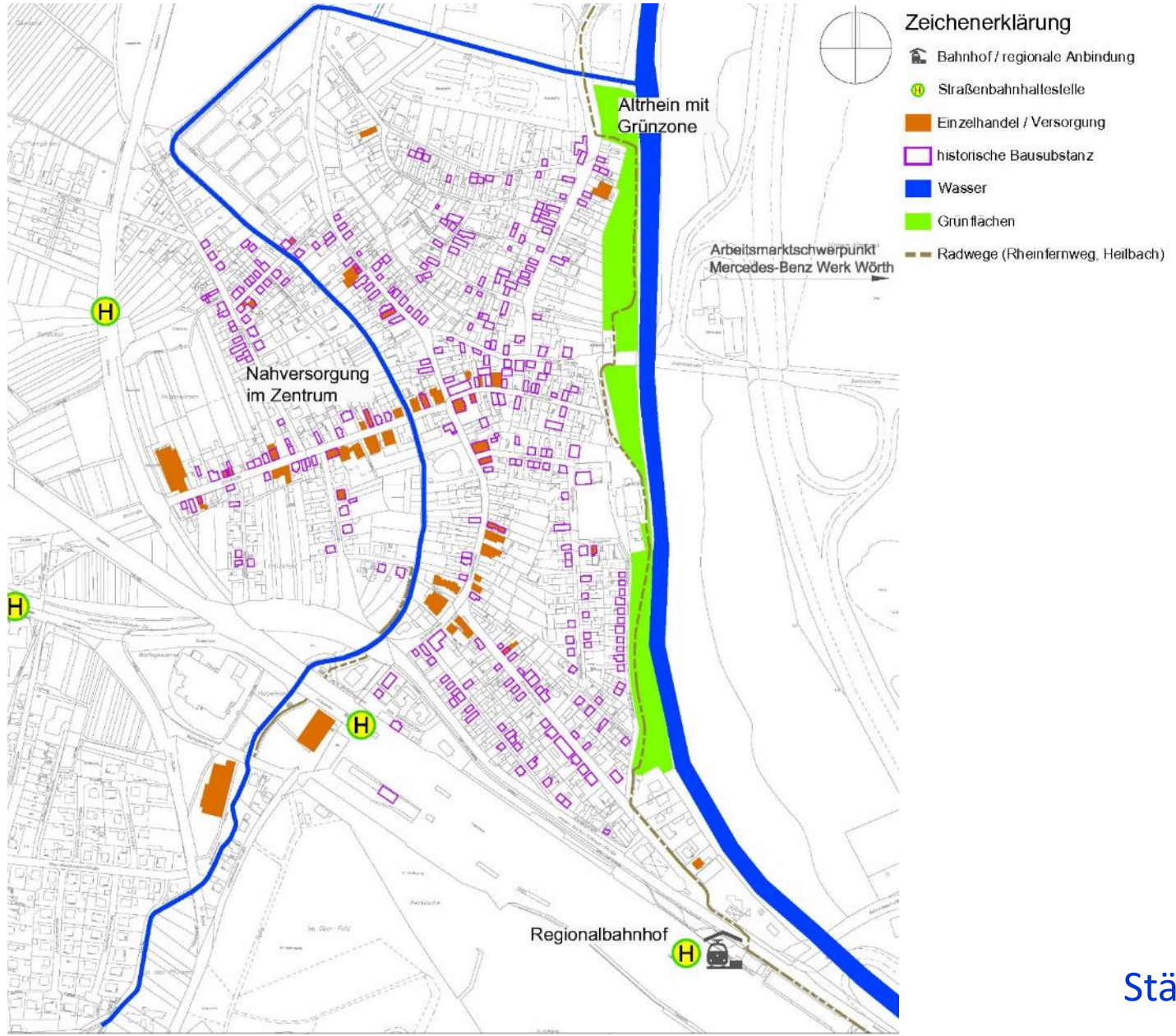


Stadt Würth am Rhein





Stadt Würth am Rhein

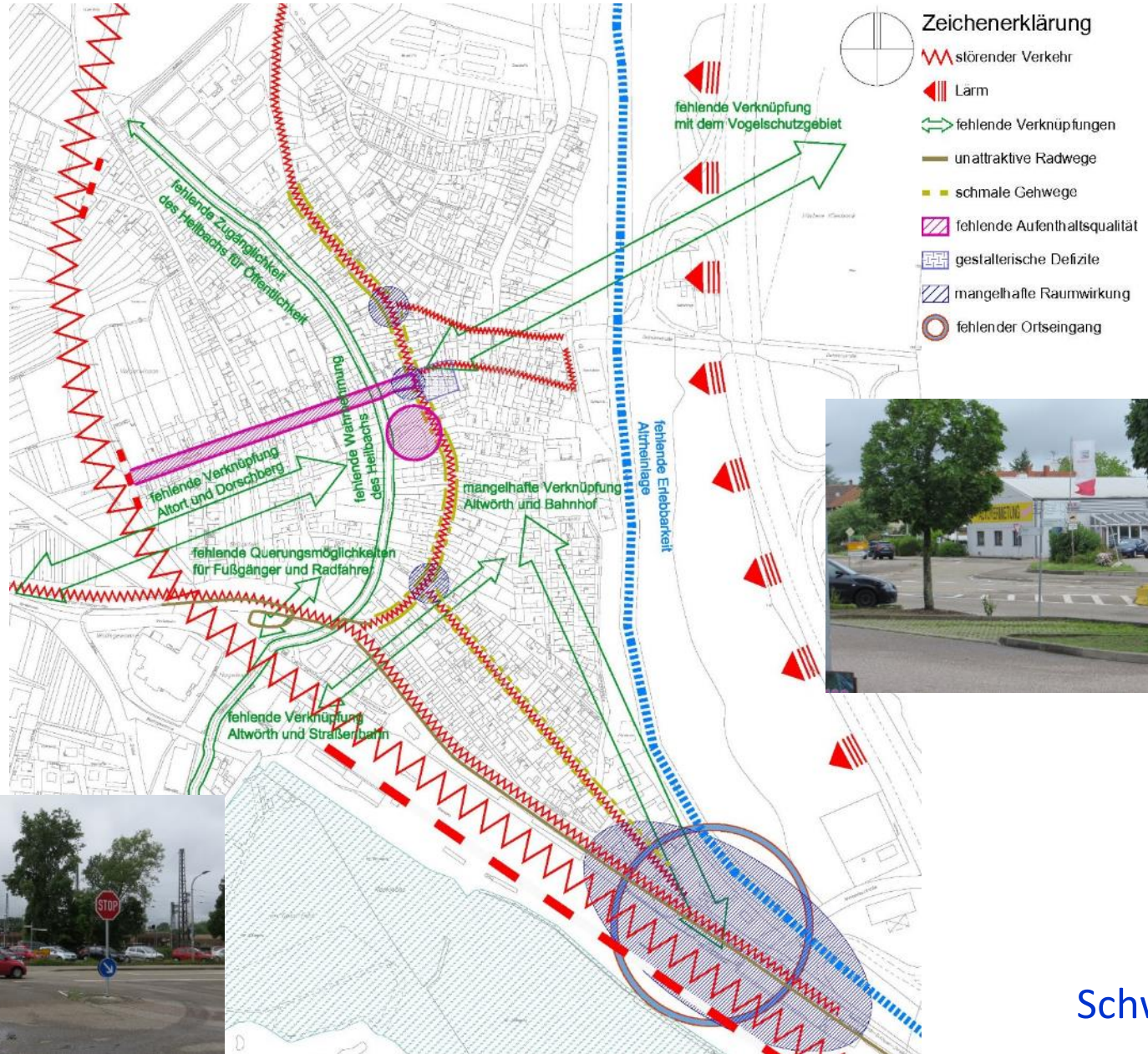




Zeichenerklärung

- Bahnhof / regionale Anbindung
- Straßenbahnhaltestelle
- Einzelhandel / Versorgung
- historische Bausubstanz
- Wasser
- Grünflächen
- Radwege (Rheinfernweg, Heilbach)







Stadt Wörth am Rhein

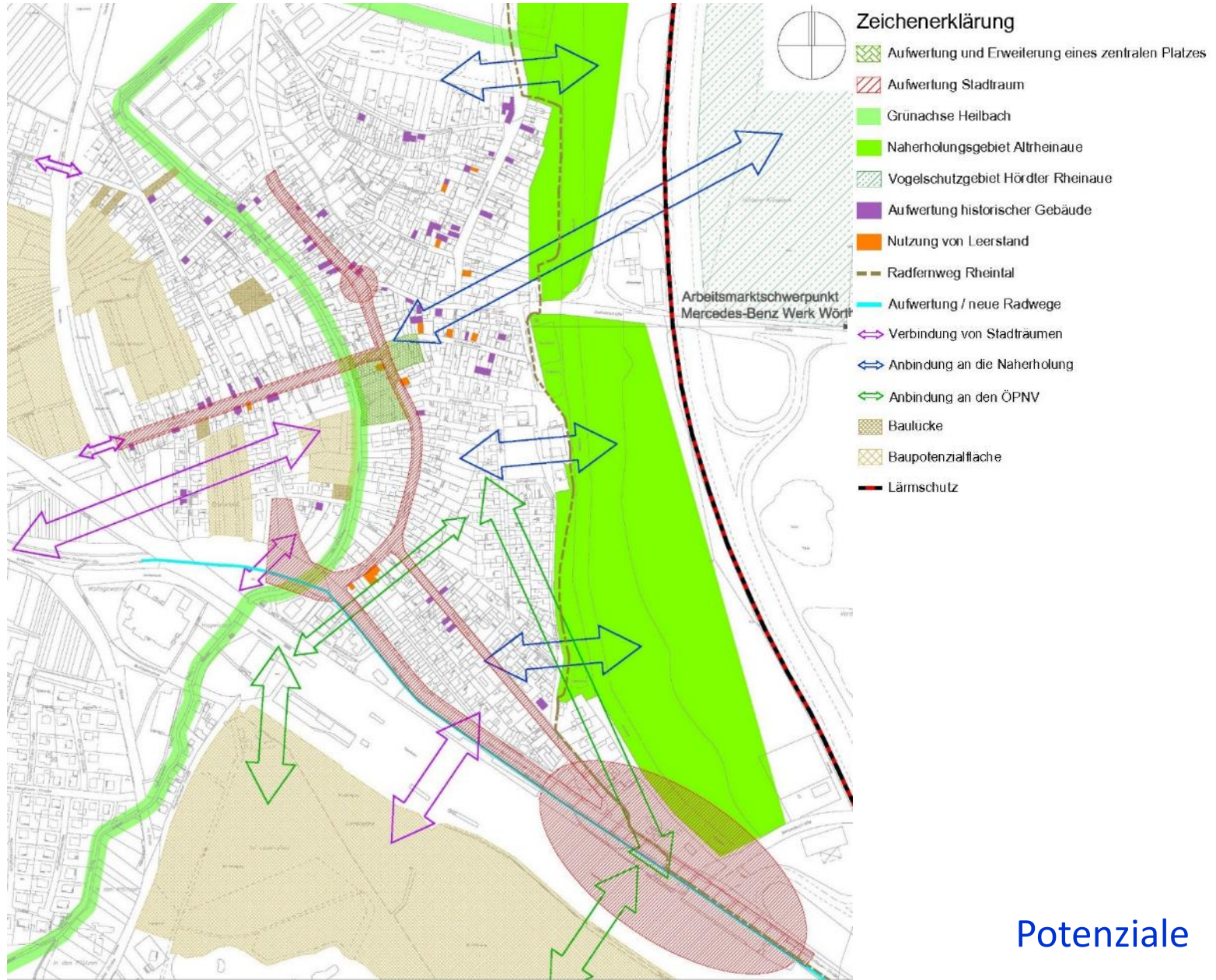


Zeichenerklärung

- störender Verkehr
- Lärm
- fehlende Verknüpfungen
- unattraktive Radwege
- schmale Gehwege
- fehlende Aufenthaltsqualität
- gestalterische Defizite
- mangelhafte Raumwirkung
- fehlender Ortseingang



Schwächen





Zeichenerklärung

- Aufwertung und Erweiterung eines zentralen Platzes
- Aufwertung Stadtraum
- Grünachse Heilbach
- Naherholungsgebiet Altrheinaue
- Vogelschutzgebiet Hörder Rheinaue
- Aufwertung historischer Gebäude
- Nutzung von Leerland
- Radfernweg Rheintal
- Aufwertung / neue Radwege
- Anbindung an die Naherholung
- Anbindung an den ÖPNV
- Baulücke
- Baupotenzialfläche
- Lärmschutz