

An die
Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Neustadt
Friedrich-Ebert-Straße 15
67433 Neustadt a. d. Weinstraße

Wörth, 14.04.2025

(Ort, Datum)

Antragsteller

Name (ggfl. mit Angabe der Verbandsgemeinde/des Landkreises)

Stadt Wörth am Rhein, Landkreis Germersheim

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Mozartstraße 2, 76744 Wörth am Rhein

Bankverbindung (Bankleitzahl, Kontonummer, Geldinstitut)

IBAN: DE11 5485 0010 0008 0033 37, BIC: SOLADES1SUW, Sparkasse Südpfalz

Auskunft erteilt (Name, Amtsbezeichnung, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)

Andreas Scherzer, Stabsstellenleiter, 07271 131 632, andreas.scherzer@woerth.de

Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht

für die Gesamtmaßnahme:

Städtebaulicher Erneuerung "**Wachstum und nachhaltige Entwicklung**"

Gemeinde: "Wörth am Rhein" - Maßnahme: "Altort Wörth"

Erläuterungen

- Zeitpunkt/Stand:	Feb 25
- Größe des Gebietes:	23,72 ha
- Zahl der Einwohner in der Gemeinde (insgesamt)	18.217
- Zahl der Einwohner im Erneuerungsgebiet	1.100
- Verfahren:	Vereinfachtes Verfahren
- Beginn der Sanierung:	2021
- Ende der Sanierung:	2035 (letzte Förderung 2030)

A Ausgaben (einschl. Vermögenswerte)										
Kostengruppen	Gesamt	nachrichtlich:	Vorjahre	Rest	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	förderungsfähige Kosten	in Bewilligungen berücksichtigte Kosten (einschl. Bew. 2024)	bei Auszahlungen berücksichtigte Ausgaben (einschl. 2. MA)	der in Bewilligungen berücksichtigten Kosten						
	Soll/€	Ist/€	Ist/€	Ist/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme										
1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB	50.000,00 €	50.000,00 €	16.859,87 €	33.140,13 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
1.1.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (werkplan Michael Heger GmbH, Kaiserslautern)	40.000,00 €	40.000,00 €	16.859,87 €	23.140,13 €						
1.1.2 Öffentlichkeitsarbeit	10.000,00 €	10.000,00 €		10.000,00 €						
	- €			- €						
1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	- €			- €						
	- €			- €						
1.3 Städtebauliche Planung	112.900,00 €	107.900,00 €	- €	107.900,00 €	- €	5.000,00 €	- €	- €	- €	- €
1.3.1 Bebauungsplan "Zwischen der Moltke- und Herrenstraße"	- €			- €						
1.3.2 Lichtkonzept	5.000,00 €			- €		5.000,00 €				
1.3.3 Verkehrskonzept	97.900,00 €	97.900,00 €		97.900,00 €						
1.3.4 Parkraumbedarfsanalyse	10.000,00 €	10.000,00 €		10.000,00 €						
	- €			- €						
1.4 Vergütung von Sanierungsträgern	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	- €			- €						
	- €			- €						
1.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern	337.700,00 €	87.700,00 €	- €	87.700,00 €	20.000,00 €	50.000,00 €	40.000,00 €	50.000,00 €	40.000,00 €	50.000,00 €
1.5.1 Honorar Sanierungsberatungsbüro - Gebietsfördermanagement	337.700,00 €	87.700,00 €		87.700,00 €	20.000,00 €	50.000,00 €	40.000,00 €	50.000,00 €	40.000,00 €	50.000,00 €
	- €			- €						
AS1 Summe der Ausgaben der Vorbereitung	500.600,00 €	245.600,00 €	16.859,87 €	228.740,13 €	20.000,00 €	55.000,00 €	40.000,00 €	50.000,00 €	40.000,00 €	50.000,00 €
2. Ordnungsmaßnahmen										
2.1 Vorbereitende Bodenordnung einschl. des Erwerbs von Grundstücken	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	- €			- €						
	- €			- €						
2.2 Bodenordnung einschl. Grunderwerb	1.112.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	912.000,00 €	200.000,00 €	- €	- €
2.2.1 Grunderwerb im Bereich Parkplatz Eselsbuckel - entfällt, da bereits Eig. Stadt	- €			- €						
2.2.2 Grunderwerb im Bereich des Heilbachs für Wegeführung und Grünflächen (1.600 m² je 190 €/m²)	304.000,00 €			- €			304.000,00 €			
2.2.3 Grunderwerb im Bereich des Heilbachs für Parkdeck und Grünfläche (3.200 m² je 190 €/m²)	608.000,00 €			- €			608.000,00 €			
2.2.4 Grunderwerb im Bereich Herren-/Moltkestraße	200.000,00 €			- €				200.000,00 €		
2.2.5 Grunderwerb Ecke Ottstr./Ludwigstr. (Ludwigstr.2)	- €			- €						
2.3 Umzug von Bewohnern und Betrieben	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	- €			- €						
	- €			- €						
2.4 Freilegung von Grundstücken	618.000,00 €	466.500,00 €	- €	466.500,00 €	- €	- €	- €	151.500,00 €	- €	- €
2.4.1 Abriss Gebäude Ludwigstraße 5	238.500,00 €	238.500,00 €		238.500,00 €						
2.4.2 Abriss DLRG-Halle am Ägidius-Kirchplatz	151.500,00 €			- €				151.500,00 €		
2.4.3 Abriss Gebäude Ecke Ottstraße/Ludwigstraße (Ludwigstr. 2)	- €			- €						
2.4.4 Abriss Gebäude Ottstr. 32	228.000,00 €	228.000,00 €		228.000,00 €						
	- €			- €						
2.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen	11.600.000,00 €	1.400.000,00 €	1.400.000,00 €	- €	- €	490.000,00 €	4.310.000,00 €	685.000,00 €	1.072.000,00 €	3.430.000,00 €
2.5.0 Konzept Parkleitsystem (nicht förderfähig)	- €			- €						
2.5.1 Neugestaltung Ottstraße (Gesamtkosten brutto 1.902.152,94 €, Ausbaufäche 4.000 m², Ansatz 350 €/m²)	1.400.000,00 €	1.400.000,00 €	1.400.000,00 €	- €						
2.5.2 Platzgestaltung Ecke Ottstraße/Zügelstraße (Platzfläche ca. 500 m², Ansatz 500€/m²)	250.000,00 €			- €		250.000,00 €				

2.5.3	Platzerweiterung und Neugestaltung Karl-Josef-Stöffler-Platz (Platzfläche ca. 1.400 m², Ansatz 500€/m²)	700.000,00 €			- €			700.000,00 €			
2.5.4	Platzgestaltung St. Ägidius-Kirchplatz (Platzfläche ca. 2.000 m², Ansatz 450€/m²)	900.000,00 €			- €			900.000,00 €			
2.5.5.	Neugestaltung Ludwigstraße BA 1, Ottstraße bis Pfarrstraße (Ausbaufäche ca. 700 m², Ansatz 400€/m²)	280.000,00 €			- €				280.000,00 €		
2.5.6	Neugestaltung Ludwigstraße BA 2, Pfarrstraße bis Hanns-Martin-Schleyer-Straße (Ausbaufäche ca. 1.650 m², Ansatz 400€/m²)	660.000,00 €			- €					660.000,00 €	
2.5.7	Neugestaltung Luitpoldstraße (Ausbaufäche 1.000 m², Ansatz 400€/m²)	400.000,00 €			- €						400.000,00 €
2.5.8	Teilneugestaltung Altrheinstraße (Ausbaufäche 500 m² x 400€ / m²)	200.000,00 €			- €						200.000,00 €
2.5.9	Herstellung Parkplatz Eselsbuckel (11 Stellplätze, 500 m² à 300 €/m²)	363.000,00 €			- €			150.000,00 €			
2.5.10	Neugestaltung Herrenstraße (Ausbaufäche ca. 1.600 m²) a 400 €/m²	640.000,00 €			- €						640.000,00 €
2.5.11	Herstellung Fuß- und Radweg am Heilbach (ca. 1.350 m² à 300 €/m²)	405.000,00 €			- €				405.000,00 €		
2.5.12	Neubau Parkdeck am Heilbach (160 Stellplätze auf 2 Ebenen ohne TG) 15.000 / Stellpl. , ALTERNATIV: Gestaltung eines öffentlichen Parkplatzes	2.400.000,00 €			- €			2.400.000,00 €			
2.5.13	Grünanlage am Parkdeck Heilbach (ca. 400 m² Platzfläche)	160.000,00 €			- €			160.000,00 €			
2.5.14	Sonderbauwerk Brückenanlage zw. St. Ägidius-Kirchplatz und Parkdeck Heilbach	170.000,00 €			- €						170.000,00 €
2.5.15	Freianlagenplanung (Weg, Zufahrt und Stellplätze) nach Rückbau Ottstr. 32 (ca. 600 m² à 400 €/m²) (umbenannt, vorher: Herstellung Fuß- und Radwegeverbindung Ottstraße - Volgerwiesen West und	240.000,00 €			- €		240.000,00 €				
2.5.16	Platzgestaltung der Freifläche nach Rückbau Anwesen "Ludwigstr. 2"/ Ecke Ottstraße/Ludwigstraße (Platzfläche 400 m² x 450 €/m²)	- €			- €						
2.5.17	Platzgestaltung Herren-/Moltkestraße (zu Neubau Seniorenwohnen) Platzfläche ca. 550 m², Ansatz 400 €/m²	220.000,00 €			- €					220.000,00 €	
2.5.18	Sonderbauwerk Brunnen zu 2.5.17	- €			- €						
2.5.19	Bahnhofstraße (Ausbaufäche ca. 5.050 m², Ansatz 400€/m²)	2.020.000,00 €			- €						2.020.000,00 €
2.5.20	Pfarrstraße (Teil-Ausbaufäche ca. 480 m² x 400€ / m²)	192.000,00 €			- €					192.000,00 €	
2.5.21	Königstraße/Schulplatz (Ausbaufäche ca. 3.560 m², Ansatz 400 €/m²)	- €			- €						
2.5.22	Forlacher Straße (Ausbaufäche ca. 2.530 m²)	- €			- €						
2.6	Sonstige Ordnungsmaßnahmen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2.6.1	Renaturierung Heilbach (inkl. Rückbau Betonbett und Sitz-/Treppenanlage)	- €			- €						
2.7	Ordnungsmaßnahmen als Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
AS2	Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen	13.330.000,00 €	1.866.500,00 €	1.400.000,00 €	466.500,00 €	- €	490.000,00 €	5.222.000,00 €	1.036.500,00 €	1.072.000,00 €	3.430.000,00 €
3.	Baumaßnahmen										
3.1	Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude	649.830,00 €	- €	- €	99.830,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €	150.000,00 €
3.1.1	Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (geschätzt 30 Gebäude mit je 20.000 € Zuschuss)	649.830,00 €			99.830,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €	150.000,00 €
3.2	Modernisierung und Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude	950.000,00 €	- €	- €	- €	- €	400.000,00 €	550.000,00 €	- €	- €	- €
3.2.1	Modernisierung und Instandsetzung "Altes Schützenhaus"	350.000,00 €			- €			350.000,00 €			
3.2.2	Modernisierung und Instandsetzung Alte Bücherei und Spritzenhaus	- €			- €						
3.2.3	Modernisierung und Instandsetzung Fachwerkhaus "Luppert" (Ludwigstr. 4)	200.000,00 €			- €			200.000,00 €			
3.2.4	Modernisierung und Instandsetzung "Altes Rathaus" (Ludwigstr. 1)	200.000,00 €			- €		200.000,00 €				
3.2.5	Modernisierung und Instandsetzung "Haus der Künstler" (Luitpoldstr. 4)	200.000,00 €			- €		200.000,00 €				
3.3	Neubau und Ersatzbauten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
3.3.1	Ersatzneubau DLRG-Halle (außerhalb Sanierungsgebiet)	- €			- €						
3.4	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

3.5	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
3.6	Baumaßnahmen als Ausgleichsmaßnahmen (§ 148 Abs. 2 BauGB)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
3.7	Durchführung sonstiger Baumaßnahmen (§ 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
AS3	Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen	1.599.830,00 €	- €	- €	99.830,00 €	100.000,00 €	500.000,00 €	600.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €	150.000,00 €
4.	Sonstige Ausgaben/Vermögenswerte										
4.1	Vor- und Zwischenfinanzierung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
4.2	Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
4.3	Abwicklung der Sanierung (Abschluss)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
4.4	Vermögenswerte, Wertausgleich zu Gunsten der Gemeinde für bereitgestellte Grundstücke	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
AS4	Summe der sonstigen Ausgaben/Vermögenswerte	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
A	Summe sämtlicher Ausgaben einschl. der Vermögenswerte (AS1 bis AS4)	15.430.430,00 €	2.112.100,00 €	1.416.859,87 €	795.070,13 €	120.000,00 €	1.045.000,00 €	5.862.000,00 €	1.136.500,00 €	1.212.000,00 €	3.630.000,00 €

E Einnahmen (einschl. Vermögenswerte)										
Einnahmearten	Gesamt	nachrichtlich:	Vorjahre	Rest	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	maßnahmenbedingte Einnahmen	in Bewilligungen berücksichtigte Einnahmen	bei Auszahlungen berücksichtigte Einnahmen	der in Bewilligungen berücksichtigten Einnahmen						
	Soll/€	Ist/€	Ist/€	Ist/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Zweckgebundene Einnahmen										
1.1 Erhebung von Ausgleichsbeträgen der Eigentümer (ohne Vorauszahlungen/Ablösungen)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
1.2 Vorauszahlungen auf die Ausgleichsbeträge	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
1.3 Ablösung von Ausgleichsbeträgen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
1.4 Erschließungsbeiträge, Ablösebeträge nach LBauO	4.054.400,00 €	980.000,00 €	980.000,00 €	- €	- €	- €	- €	196.000,00 €	596.400,00 €	2.282.000,00 €
1.4.1 Ausbaubeiträge Ottstraße 70 %	980.000,00 €	980.000,00 €	980.000,00 €	- €						
1.4.2 Ausbaubeiträge Ludwigstraße BA 1 70 %	196.000,00 €			- €				196.000,00 €		
1.4.3 Ausbaubeiträge Ludwigstraße BA 2 70 %	462.000,00 €			- €					462.000,00 €	
1.4.4 Ausbaubeiträge Luitpoldstraße 70 %	280.000,00 €			- €						280.000,00 €

1.4.5	Ausbaubeiträge Altrheinstraße 70 %	140.000,00 €			- €						140.000,00 €
1.4.6	Ausbaubeiträge Herrenstraße 70 %	448.000,00 €			- €						448.000,00 €
1.4.7	Ausbaubeiträge Bahnhofstraße 70 %	1.414.000,00 €			- €						1.414.000,00 €
1.4.8	Ausbaubeiträge Pfarrstraße 70 %	134.400,00 €			- €			134.400,00 €			- €
1.4.9	Ausbaubeiträge Königstraße/Schulplatz 70 %	- €			- €						- €
1.4.10	Ausbaubeiträge Forlacher Straße 70 %	- €			- €						- €
		- €			- €						- €
		- €			- €						- €
1.5	Grundstückserlöse, Umlegungsüberschüsse, Zinsen aus Erbbaurechten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		- €			- €						- €
		- €			- €						- €
1.6	Rückflüsse aus Darlehen und Vorauszahlungen an Dritte	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		- €			- €						- €
		- €			- €						- €
1.7	Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		- €			- €						- €
		- €			- €						- €
1.8	Einnahmen aus der Bewirtschaftung des Sanierungsvermögens	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		- €			- €						- €
		- €			- €						- €
1.9	Mittel Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
1.9.1	Förderung über Blau Plus für die Renaturierung des Heilbachs (Annahme 70%, aber noch zu klären)				- €						
		- €			- €						- €
1.10	Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG/FAG/GA) einschl. Eigenanteil	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		- €			- €						- €
		- €			- €						- €
ES1	Summe der zweckgebundenen Einnahmen	4.054.400,00 €	980.000,00 €	980.000,00 €	- €	- €	- €	- €	196.000,00 €	596.400,00 €	2.282.000,00 €
2.	Sonstige Einnahmen/Vermögenswerte										
2.1	Wertsteigerung bei gemeindeeigenen privat nutzbaren Grundstücken, die dem Ausgleichsbetrag entsprechen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		- €			- €						- €
		- €			- €						- €
2.2	Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde für verbleibende Grundstücke	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		- €			- €						- €
		- €			- €						- €
ES2	Summe der sonstigen Einnahmen/Vermögenswerte	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
3.	Städtebauförderungsmittel										
3.1	Städtebauförderungsmittel (Eigenanteil) der Gemeinde *) s.u	3.412.809,00 €		131.057,96 €		36.000,00 €	313.500,00 €	1.758.600,00 €	282.150,00 €	184.680,00 €	404.400,00 €
3.2	Städtebauförderungsmittel des Landes, einschl. der darin enthaltenen Bundesfinanzhilfen *)	7.963.221,00 €		305.801,91 €		84.000,00 €	731.500,00 €	4.103.400,00 €	658.350,00 €	430.920,00 €	943.600,00 €
3.3	Verfügbare Rest Städtebauförderungsmittel *) (Eigenanteil) der Gemeinde					238.521,04 €					
3.4	Verfügbare Rest Städtebauförderungsmittel *) des Landes, einschl. Bundesfinanzhilfen					556.549,09 €					
ES3	Summe der Städtebauförderungsmittel	11.376.030,00 €		436.859,87 €		795.070,13 €	120.000,00 €	1.045.000,00 €	5.862.000,00 €	940.500,00 €	615.600,00 €
E	Summe sämtlicher Einnahmen einschl. der Vermögenswerte (ES1 bis ES3)	15.430.430,00 €		1.416.859,87 €		795.070,13 €	120.000,00 €	1.045.000,00 €	5.862.000,00 €	1.136.500,00 €	1.212.000,00 €

Gegenüberstellung:

		<u>Gesamt</u>		<u>Vorjahre</u>	<u>Rest</u>	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		Soll/€	Ist/€	Ist/€	Ist/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€
A	Ausgaben (einschl. Vermögenswerte)	15.430.430,00 €	 	1.416.859,87 €	795.070,13 €	120.000,00 €	1.045.000,00 €	5.862.000,00 €	1.136.500,00 €	1.212.000,00 €	3.630.000,00 €
E	Einnahmen (einschl. Vermögenswerte)	15.430.430,00 €	 	1.416.859,87 €	795.070,13 €	120.000,00 €	1.045.000,00 €	5.862.000,00 €	1.136.500,00 €	1.212.000,00 €	3.630.000,00 €
	Überschuss (+) / Unterdeckung (-) Jahr	- €	 	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	Überschuss (+) / Unterdeckung (-) gesamt	- €	 	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

*) Der Berechnung der Städtebauförderungsmittel liegt eine Förderquote von 70 v.H. (Bund/Land) zugrunde.