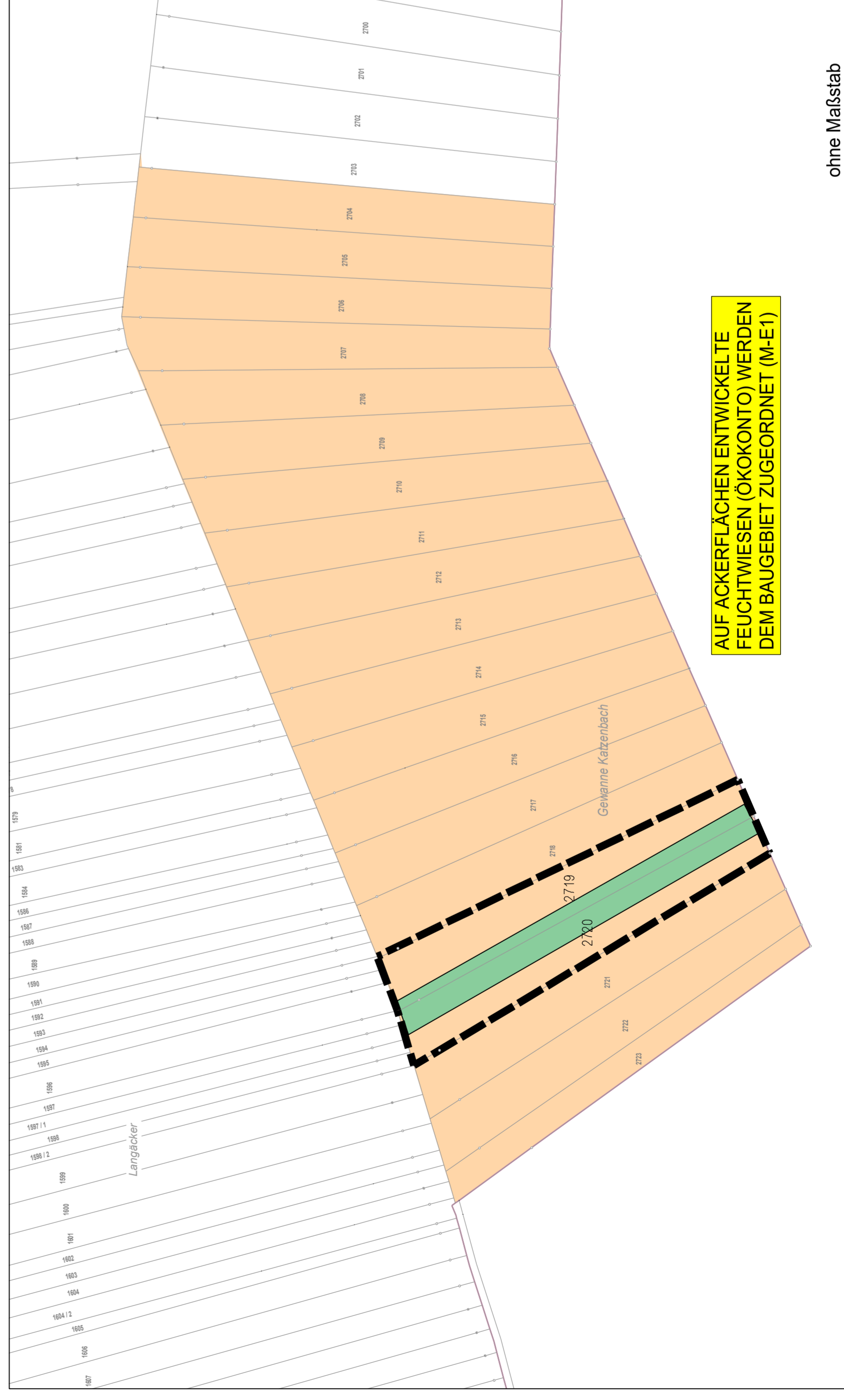


GELTUNGSBEREICH TEIL 1



GELTUNGSBEREICH TEIL 2



ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 17 BauGB
- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES § 17 BauGB
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN (BAUWEISE)
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER FIRSTRICHTUNG
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 11 BauGB, § 4 BauNVO
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, MAXIMAL § 11 BauGB, § 20 BauNVO
- GRUNDFLÄCHENZAHL § 11 BauGB, § 19 BauNVO
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 11 BauGB, § 20 BauNVO
- OFFENE BAUWEISE § 11 BauGB, § 21 BauNVO
- ABWEICHENDE BAUWEISE § 11 BauGB, § 21 BauNVO
- NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG § 11 BauGB, § 21 BauNVO
- NUR EINZEL-HÄUSER ZULÄSSIG § 11 BauGB, § 21 BauNVO
- DACHNEIGUNG § 14 BauGB, § 88 (1) BauO
- BAULINIE § 11 BauGB, § 21 (2) BauNVO
- BAUGRENZE § 11 BauGB, § 21 (3) BauNVO
- ANBAUSEITE FÜR HAUPTGEBÄUDE § 11 BauGB, § 21 (4) BauNVO
- ZULÄSSIGE GEBÄUDESTELLUNG / HAUPTFRSTRICHTUNG § 11 BauGB
- BESTEHENDE GEBÄUDE (NICHTENTLICH)
- MISCHVERKEHRSFLÄCHE § 11 BauGB
- ÖFFENTLICHER FUSSWEG / LANDWIRTSCHAFTL. FAHRWEG § 11 BauGB
- ÖFFENTLICHE PARKERUNGSFLÄCHEN § 11 BauGB
- FLÄCHE FÜR DIE BESEITIGUNG DES OBERFLÄCHENWASSERS § 11 BauGB, § 102 BauGB
- FLÄCHE ZUR FÜHRUNG VON UNTERIRDISCHEN ENTWASSERUNGSLÄUFEN § 11 BauGB
- STRASSENBEREICHSLINIE § 11 BauGB
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE § 11 BauGB
- FLÄCHE ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BÖDEN, NATUR UND LÄNDSCHAFT § 11 BauGB
- TRAFOSTATION § 11 BauGB
- PFLANZGEBIET FÜR EINZELBÄUME § 11 BauGB
- WASSERFLÄCHE § 11 BauGB
- ÄNDERUNGEN ENTWURF STAND JUNI 2020

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.12.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 04.03.2020 (BGBl. I S. 440)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432)

- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) in der Fassung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.12.2018 (BGBl. I S. 2254)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 172)
- Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) in der Fassung vom 05.10.2016 (GVBl. S. 263), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 21.12.2018 (GVBl. S. 363)
- Landesbodenschutzgesetz (LBSchG) Nr. 16, S. 202, zuletzt geändert durch Art. 14 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.11.2019 (GVBl. S. 338)
- Landesstrafengesetz (LStraG) in der Fassung vom 01.06.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 05.05.2020 (GVBl. S. 157)
- Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz - DSchG in der Fassung vom 03.10.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 301)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB am 09.02.1994
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 (1) BauGB am 25.02.1994
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB vom 07.03.1994 bis 21.03.1994
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB vom 13.10.1997 bis 13.11.1997
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss § 3 (2) BauGB am 18.12.2013
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung § 3 (2) BauGB am 13.02.2014
- Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB vom 24.02.2014 bis 25.03.2014
- Einholen der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentl. Belange § 4 (2) BauGB vom 10.04.2014 bis 23.05.2014
- Beschluss über die vorgebrachten Anregungen § 3 (2) § 4 (2) BauGB am 17.04.2018
- Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss § 4a (3) BauGB am 17.04.2018
- Erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung § 4a (3) BauGB am 02.08.2018
- Erneute öffentliche Auslegung § 4a (3) BauGB vom 13.08.2018 bis 13.09.2018
- Erneutes Einholen der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentl. Belange § 4a (3) BauGB vom 02.08.2018 bis 13.09.2018
- Erneuter Beschluss über die vorgebrachten Anregungen § 4a (3) BauGB am 10.12.2019
- Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss § 4a (3) BauGB am 07.07.2020
- Satzungsbeschluss § 10 BauGB am

Satzungsbeschluss § 10 BauGB am _____
Worm am Rhein, den _____
Bürgermeister _____

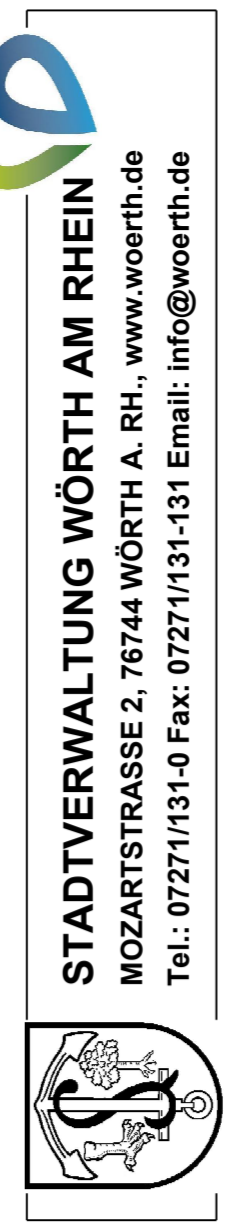
Ausgefertigt: _____
Worm am Rhein, den _____
Bürgermeister _____

Bekanntmachung und Inkrafttreten § 10 BauGB am _____
Worm am Rhein, den _____
Bürgermeister _____

BEBAUUNGSPLAN IM WIESENGRUND TEIL B MIT ÄNDERUNGSPLAN 1 ZUM BEBAUUNGSPLAN IM WIESENGRUND TEIL A

ORTSBEZIRK BÜCHELBERG

ENTWURF



BEBAUUNGSPLAN IM WIESENGRUND TEIL B UND GESTALTUNGSSATZUNG NACH § 88 LBauO

ORTSBEZIRK BÜCHELBERG

DATUM BEARBEITET Juni 2020	NAMME Der Pb	APFEILUNG 4 - BAUVERWALTUNG	KONTAKT 07271/131-615	MASSTAB / BLATT 1 : 1000
----------------------------	--------------	-----------------------------	-----------------------	--------------------------



ENTWURF