

# STADT WÖRTH AM RHEIN

## BEBAUUNGSPLAN "EINKAUFSMARKT AN DER STRASSE NACH HAGENBACH - 3. ÄNDERUNG"



### LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)  
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

**SO**  
Lebensmittel Nahversorgung  
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

**GRZ 0,4**  
Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**Baugrenze**

**A B**  
Bezeichnung der überbaubaren Grundstücksflächen, vgl. textliche Festsetzungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

**Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern**  
(§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b) BauGB)

**Baum zu erhalten**

B. Sonstige Festsetzungen

**Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

C. Hinweise und Kennzeichnungen

**Gebäude Bestand**

**Bemassung**

**Flurstücksnummer**

**Flurstücksgrenze**

**RFP**  
Referenzpunkt der Höhenfestsetzung  
RFP = 105.10m ü.NN (Kanaldeckelhöhe (KD))

Anforderungen an die Gestaltung

**Firstrichtung**

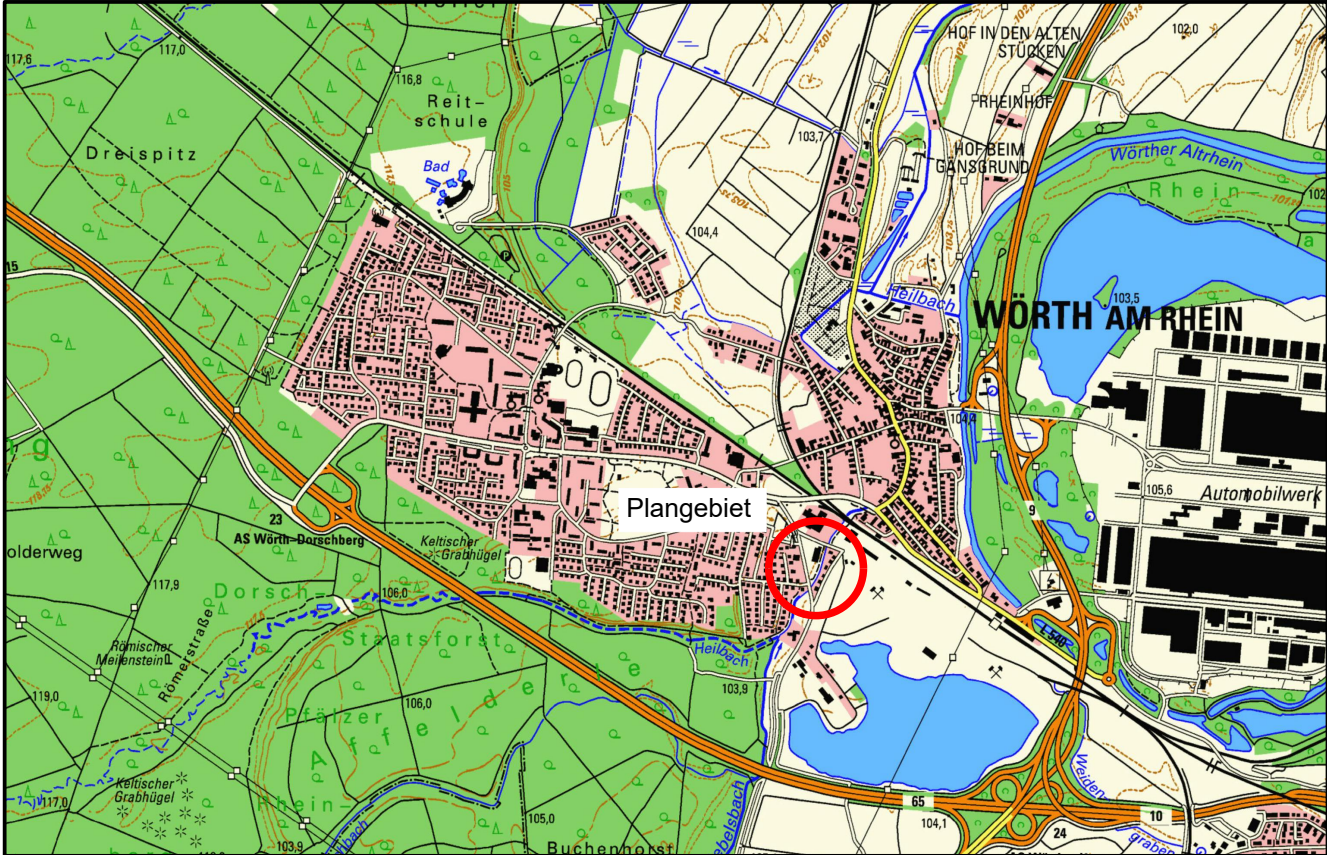
### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
  - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
  - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB von: bis:
  - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
  - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
  - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
  - Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen, wurde in der Sitzung am Beschluss gefaßt.
  - Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
- Wörth am Rhein, den
- Steffen Weiss  
Bürgermeister
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
- Wörth am Rhein, den
- Steffen Weiss  
Bürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.
- Wörth am Rhein, den
- Steffen Weiss  
Bürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2024 (GVBl. S. 365)

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



|                                                                                           |         |                                                                                   |       |          |             |          |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------------|----------|-------|
| PLANUNGSBÜRO<br><b>PISKE</b><br>Telefon 06 21/ 54 50 31<br>info@piske.com   www.piske.com | BAUH.   | Stadt Wörth am Rhein                                                              |       | PROJ.NR. | 2517        | PLAN NR. | BP    |
|                                                                                           | PROJEKT | Bebauungsplan<br>"Einkaufsmarkt an der Straße<br>nach Hagenbach -<br>3. Änderung" |       | BEARB.   | Shi         |          |       |
|                                                                                           | PLAN    | BL.GR.                                                                            | 86/49 | GEZ.     | JS          | MASSSTB  | 1:500 |
|                                                                                           |         |                                                                                   |       | DATUM    | 26.08. 2025 |          |       |