



	WH 11,25 m GH 13,75 m
0,5	III
max. 15°	o

WA 2	GH 14,75 m
0,4	IV
max. 15°	a

WA 1	WH 11,25 m GH 13,75 m
0,4	III
max. 15°	a

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)
 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2019 (GVBl. S. 297).



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Gemeinbedarfsläche (Betreutes Wohnen)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- III** Zahl der Vollgeschosse
- WH** Wandhöhe
- GH** Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o** Offene Bauweise
- a** Abweichende Bauweise (entspr. Textteil)
- Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Parkplatz
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche für Tiefgarageneinfahrten

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- unterirdisch

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

- Einzelpflanzgebote
- Einzelpflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen zur Einräumung von Gehrechten/Fahrrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen nur für Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Von Bebauung freizuhalten Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Zulässige Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Stadt Wörth am Rhein

Ortsbezirk Maximiliansau



Bebauungsplan "Zentrum Teil B"

mit Änderung Bauungsplan "Zentrum Teil A1"

Planstand	Entwurf vom 17.11.2020		Plan-Nr.	07ZSO18013
bearbeitet	Nov. 2020	lpe	Anlage	
gezeichnet	Nov. 2020	lpe		
geprüft	Nov. 2020	lpe		
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr.	SB02BP001
EDV : 07ZSO18013_SB02BP001_201117.dwg Layout : BP_500 Plangröße : 0.35 m²				

Auftraggeber / Antragsteller:

Stadt Wörth am Rhein
 Mozartstraße 2
 76744 Wörth am Rhein
 Telefon: +49 7271 131-0
 Telefax: +49 7271 131-131
 webmaster@woerth.de
 www.woerth.de

Planverfasser:

BIT ARCHITEKTEN
 BIT Architekten GmbH
 Am Störrenacker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 info@bit-architekten.de
 www.bit-architekten.de
 Stuttgart | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Willingen-Schwenningen | Öhringen | Donaueschingen

Karlsruhe, 17.11.2020

J. Meier