

Verteilung der Baujahre (Wohnbau)

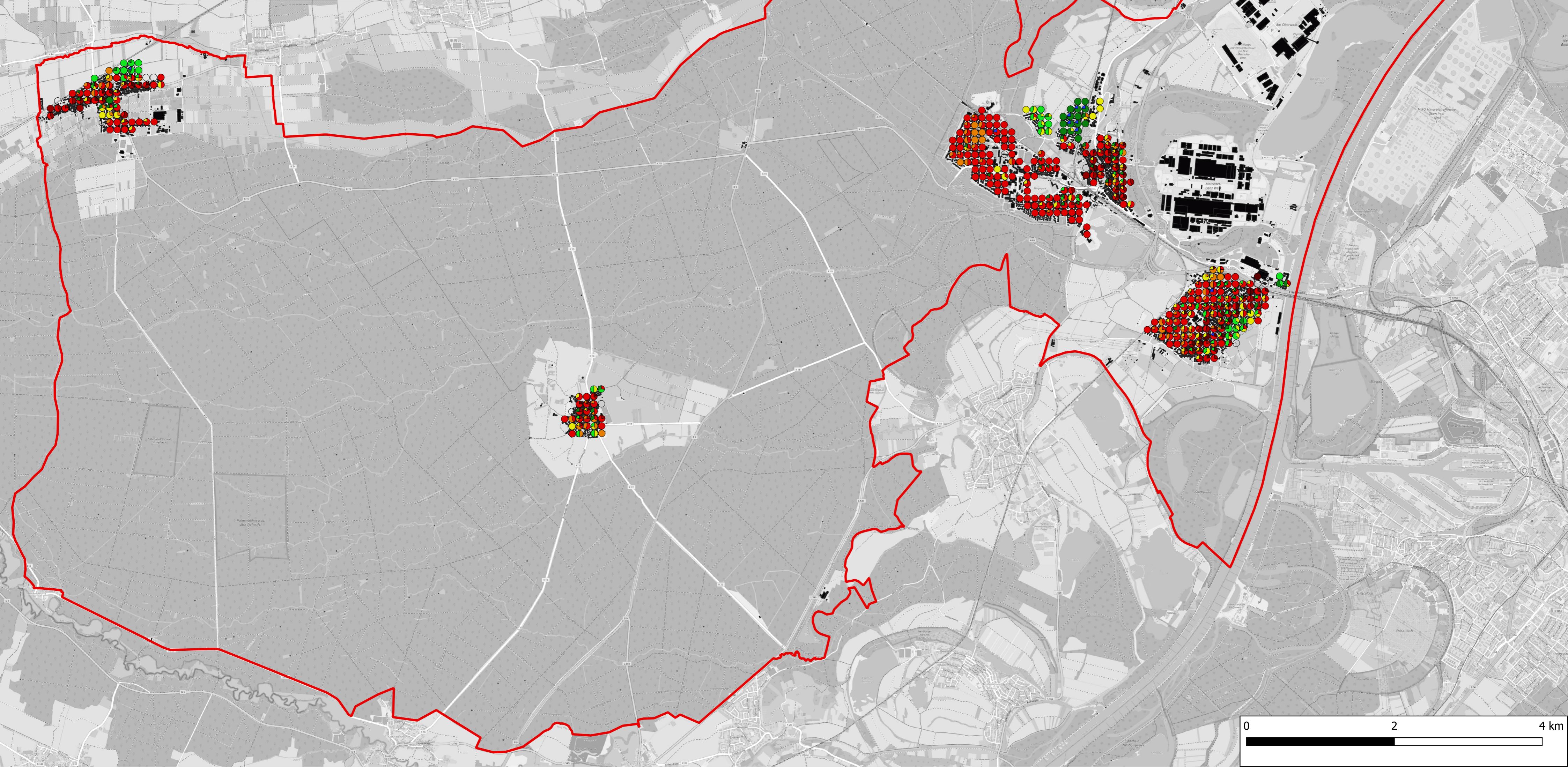
Datenquelle: Zensus 2022



- Projektgebiet
- Gebäude

Baujahre im Sektor Wohnbau

- Vor 1919
- 1919-1948
- 1949-1978
- 1979-1990
- 1991-2000
- 2001-2010
- 2011-2019
- 2020 und später

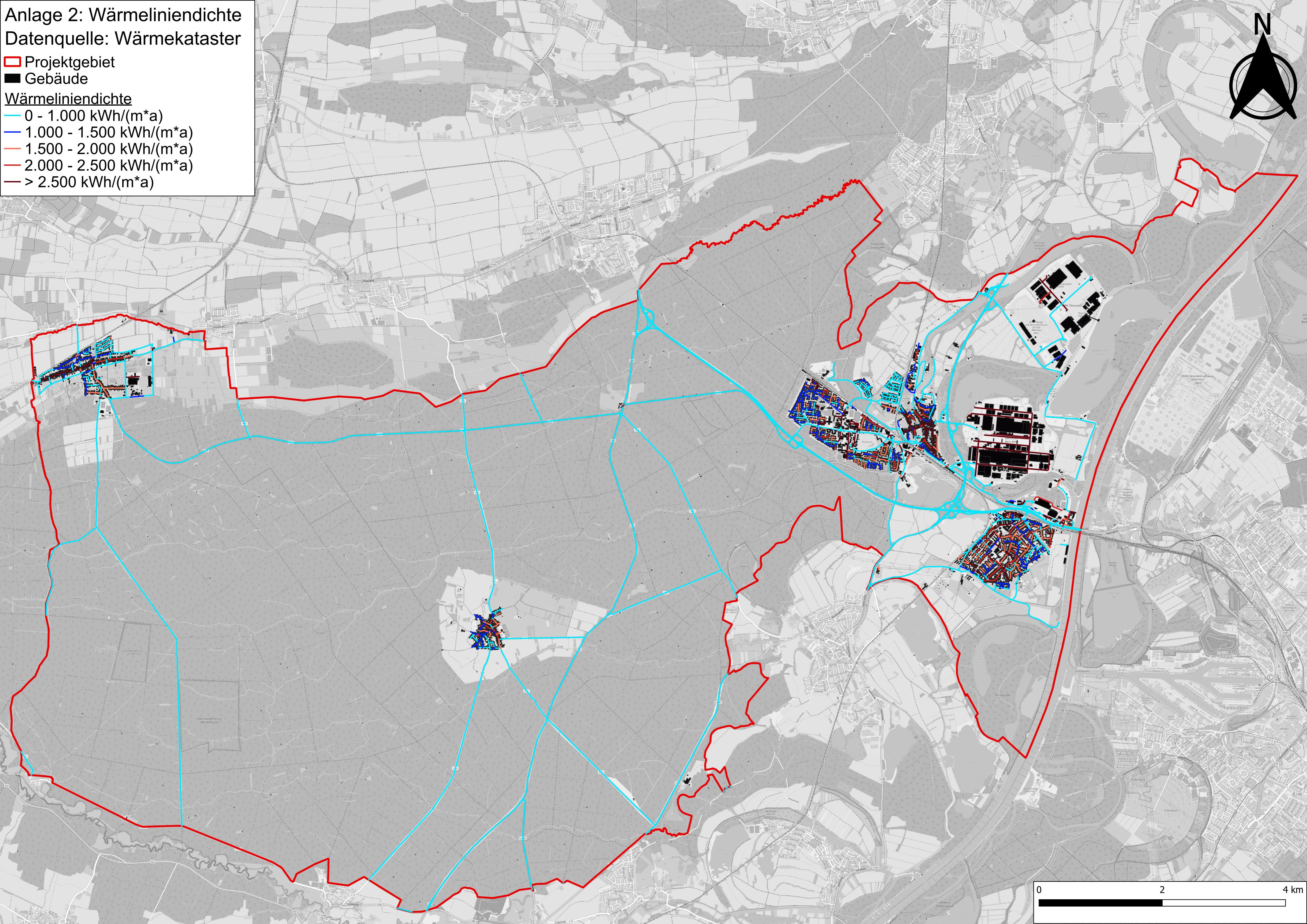


Anlage 2: Wärmeliniendichte
Datenquelle: Wärmekataster

■ Projektgebiet
■ Gebäude

Wärmeliniendichte

- 0 - 1.000 kWh/(m²*a)
- 1.000 - 1.500 kWh/(m²*a)
- 1.500 - 2.000 kWh/(m²*a)
- 2.000 - 2.500 kWh/(m²*a)
- > 2.500 kWh/(m²*a)



Anlage 3: Sanierungspotenzial Wohnbau

Datenquelle: Zensus 2022

Projektgebiet

Gebäude

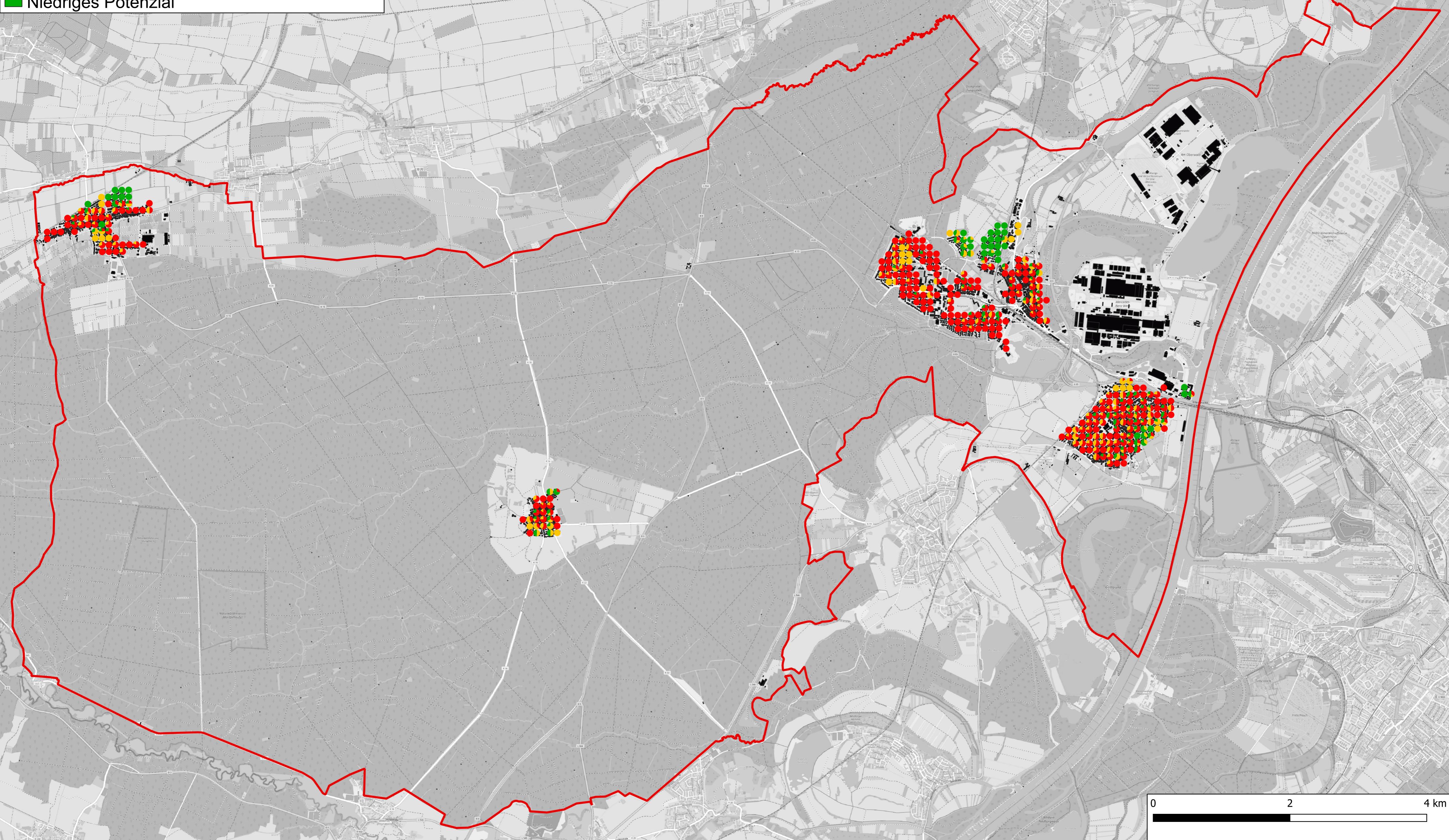
Sanierungspotenzial im

Sektor Wohnbau

Hohes Potenzial

Mittleres Potenzial

Niedriges Potenzial



Anlage 4: Heizungsart Verteilung Wohnbau

Datenquelle: Zensus 2022

■ Projektgebiet

■ Gebäude

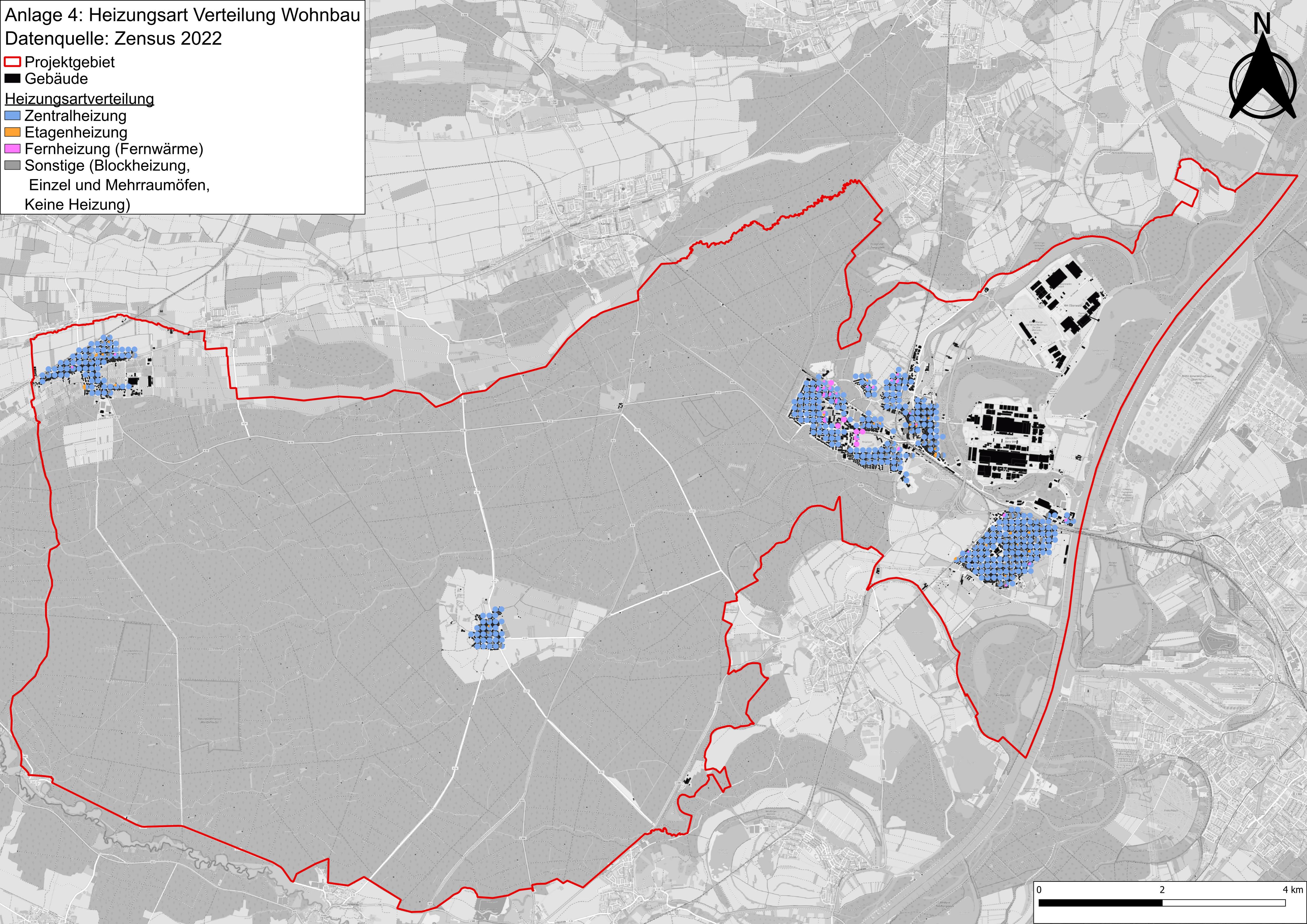
Heizungsartverteilung

■ Zentralheizung

■ Etagenheizung

■ Fernheizung (Fernwärme)

■ Sonstige (Blockheizung,
Einzel und Mehrraumöfen,
Keine Heizung)



Anlage 5: Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung

Datenbasis: Zensus 2022

■ Projektgebiet

■ Gebäude

Durchschnittliche Wohnfläche

je Wohnung in Quadratmetern

■ 50-80

■ 80-110

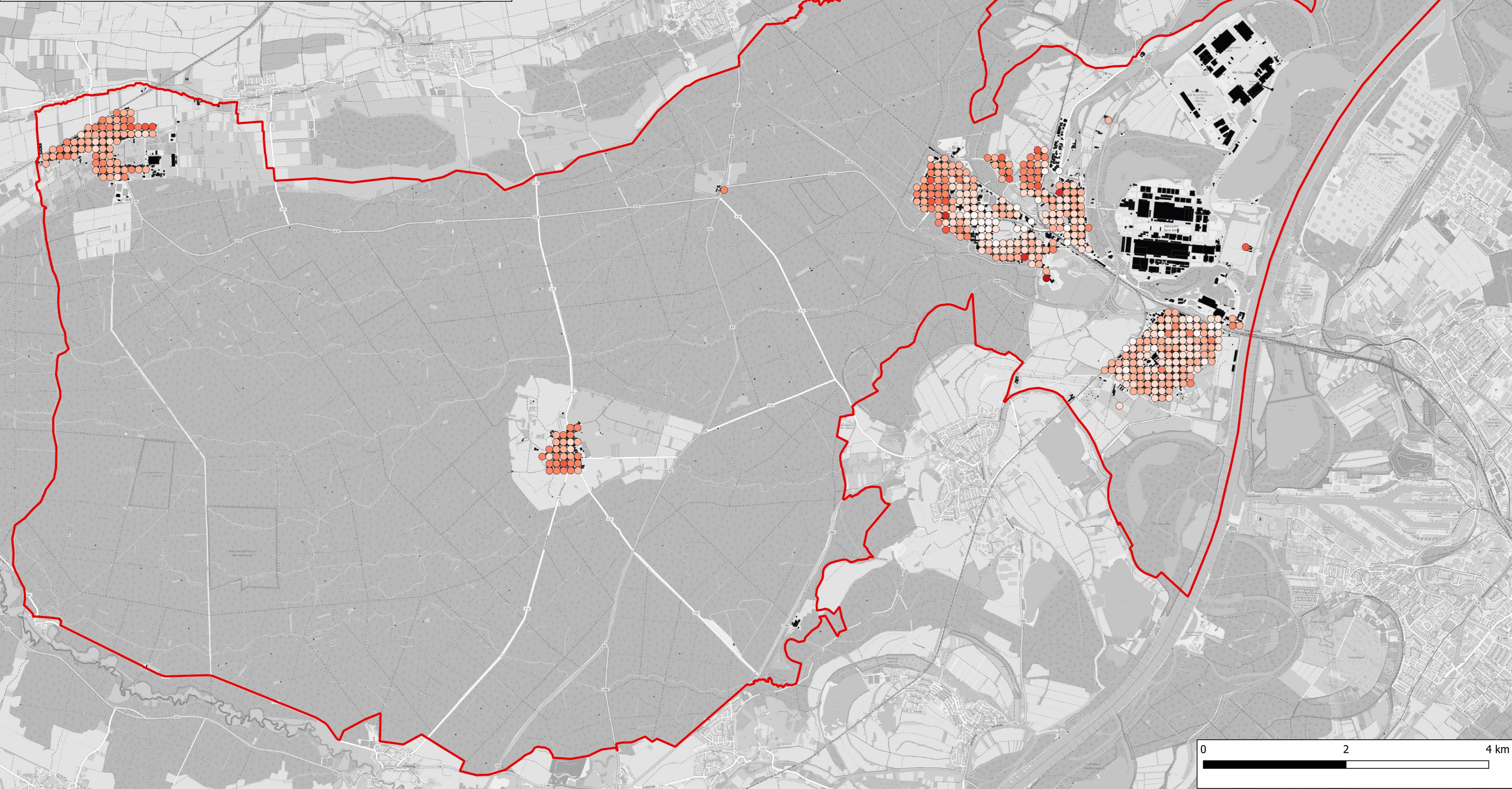
■ 110-140

■ 140-170

■ 170-200

■ 200-230

■ 230-260



Anlage 6: Energieträger der Heizungen im Wohnbau

Datenquelle: Zensus 2022

■ Projektgebiet

■ Gebäude

Energieträger Heizungen

■ Gas

■ Heizöl

■ Holz(pellets)

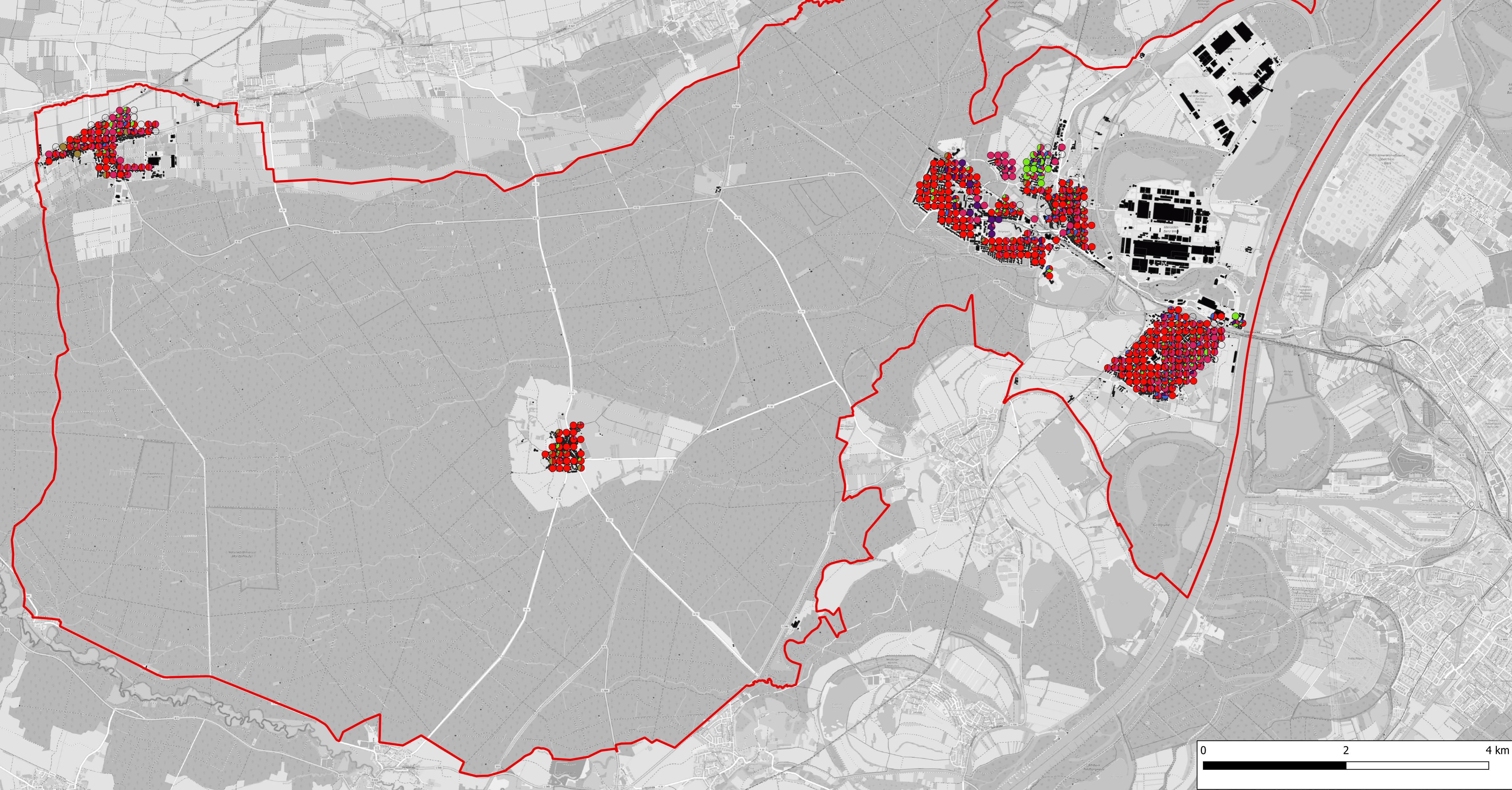
■ Biomasse gas

■ Solar Geotherm WP

■ Strom

■ Kohle

■ Fernwärme



Anlage 7: Sektorverteilung der Gebäude

Datenquelle: ALKIS

■ Projektgebiet

■ Gebäude

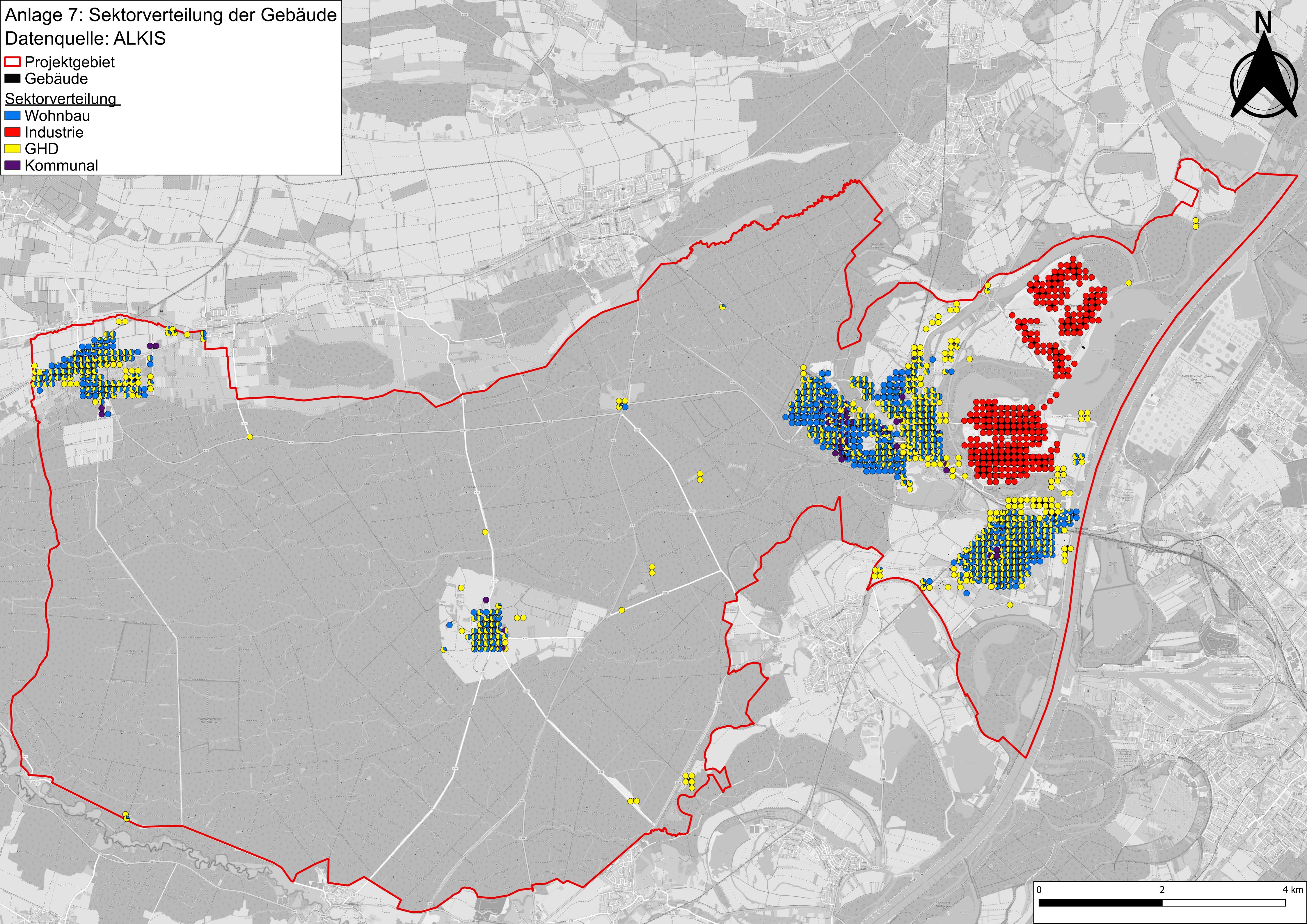
Sektorverteilung

■ Wohnbau

■ Industrie

■ GHD

■ Kommunal

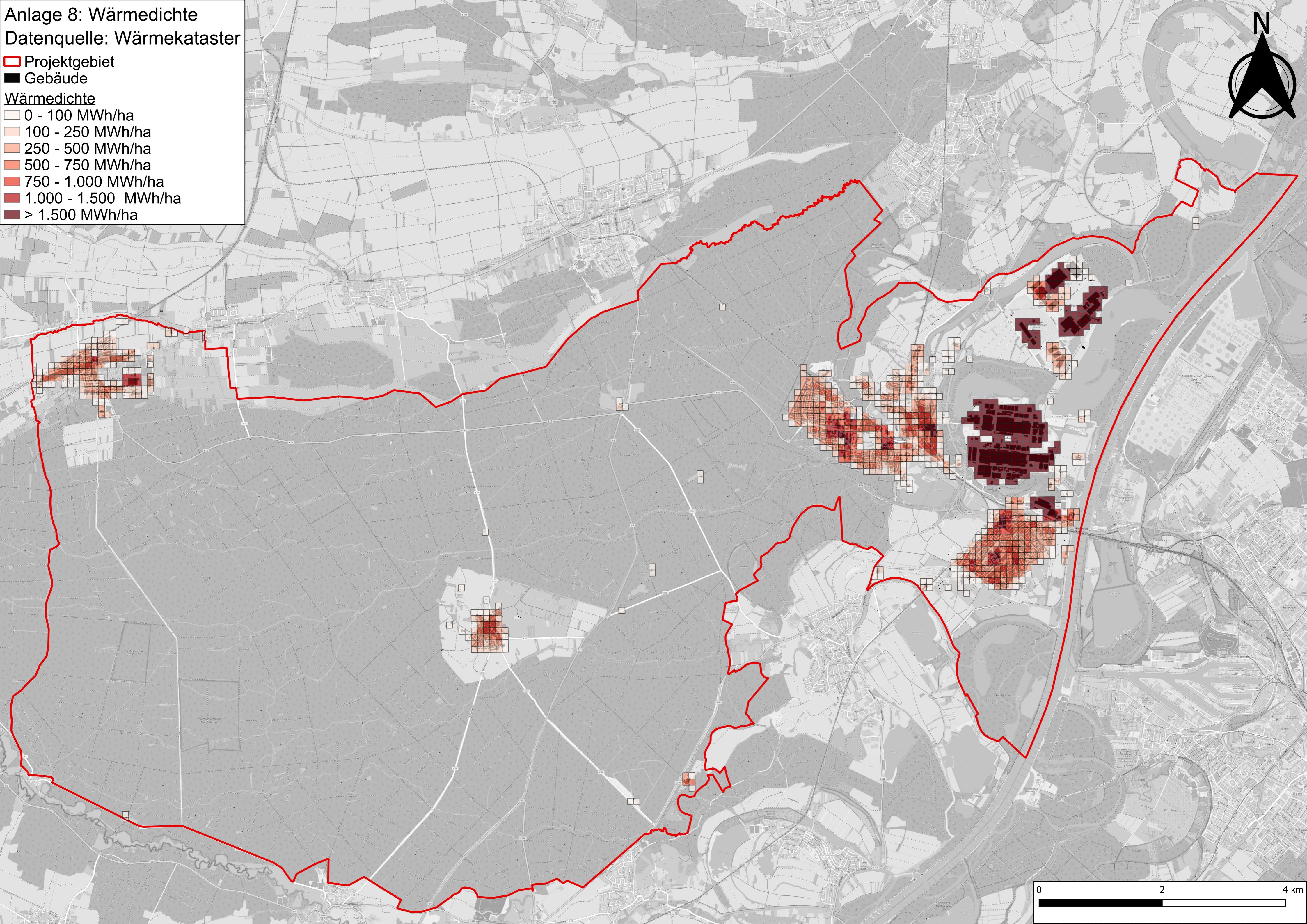


Anlage 8: Wärmedichte
Datenquelle: Wärmekataster

■ Projektgebiet
■ Gebäude

Wärmedichte

■	0 - 100 MWh/ha
■	100 - 250 MWh/ha
■	250 - 500 MWh/ha
■	500 - 750 MWh/ha
■	750 - 1.000 MWh/ha
■	1.000 - 1.500 MWh/ha
■	> 1.500 MWh/ha

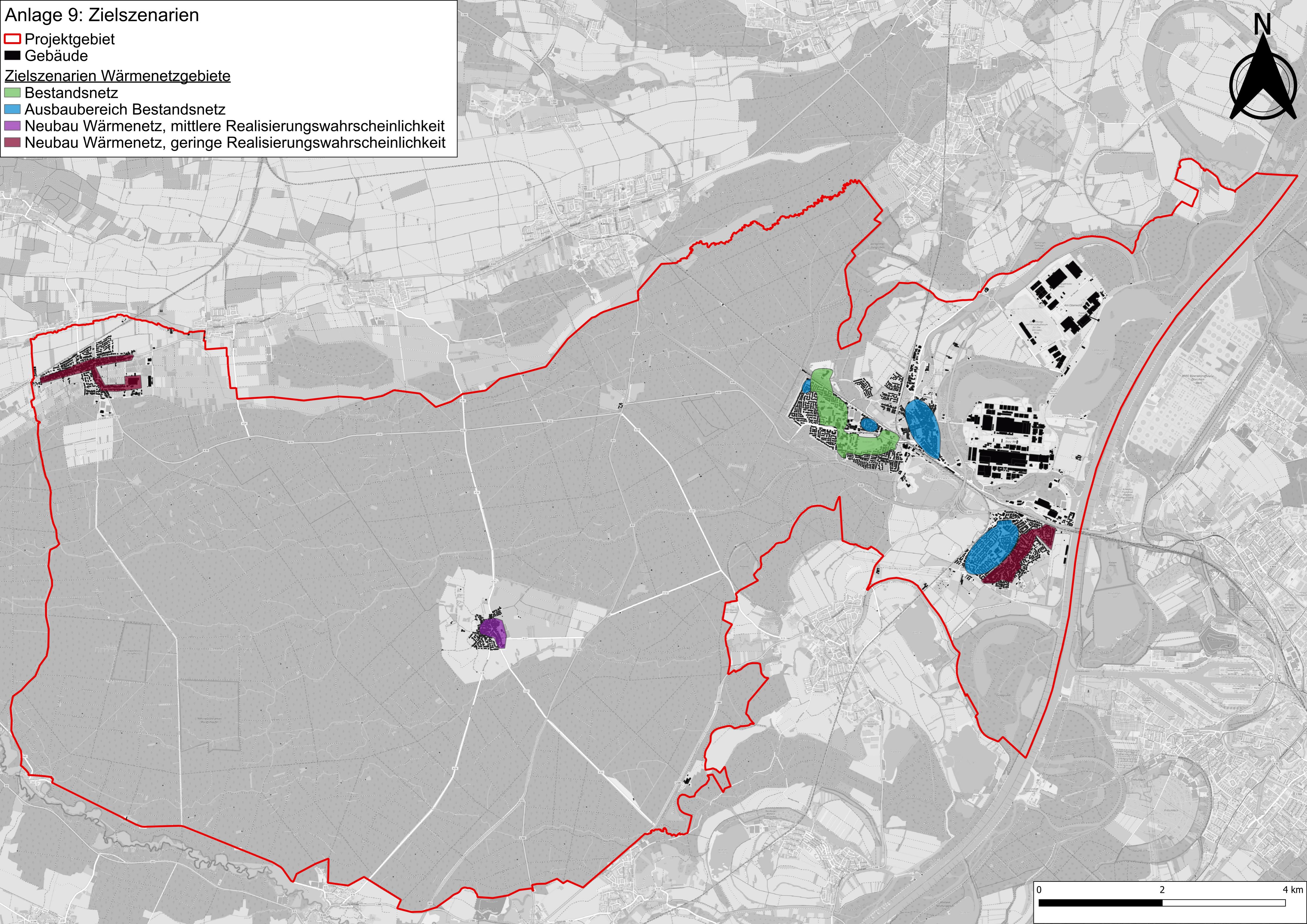


Anlage 9: Zielszenarien

■ Projektgebiet
■ Gebäude

Zielszenarien Wärmenetzgebiete

■ Bestandsnetz
■ Ausbaubereich Bestandsnetz
■ Neubau Wärmenetz, mittlere Realisierungswahrscheinlichkeit
■ Neubau Wärmenetz, geringe Realisierungswahrscheinlichkeit



Anlage 10: Qualitative Bewertung der Wärmenetzeignung

1 - Wörth-Dorschberg

Indikator	Wärmenetzgebiet	Gebiet für dezentrale Versorgung
Wärmeliniendichte	Mittel - hoch	kein Einfluss
Potenzielle Ankerkunden Wärmenetz	Viele	kein Einfluss
Erwarteter Anschlussgrad an Wärme-/Gasnetz	Mittel - hoch	kein Einfluss
Vorhandensein von Wärmenetz im Teilgebiet selbst oder angrenzenden Teilgebieten	Wärmenetz vorhanden	kein Einfluss
Vorhandensein von Gasnetz im Teilgebiet selbst oder angrenzenden Teilgebieten	Gasnetz vorhanden	Gasnetz vorhanden
Spezifischer Investitionsaufwand für Ausbau/Bau Wärmenetz	Befestigtes Terrain	kein Einfluss
Potenziale für zentrale erneuerbare Wärmeerzeugung und Abwärmeinspeisung	Hoch	kein Einfluss
Anschaffungs-/Investitionskosten Anlagentechnik	Mittel	Mittel - hoch
Gesamtbewertung der voraussichtlichen Wärmegestehungskosten	Durchschnittlich	Durchschnittlich
Voraussichtliche Wärmegestehungskosten	Durchschnittlich	Durchschnittlich
Realisierungswahrscheinlichkeit und Versorgungssicherheit	Hoch	Mittel
Kumulierte Treibhausgasemissionen	Mittel	Mittel
Mögliche Gesamtbewertung der Eignung	Teilweise Geeignet	Geeignet

2 - Wörth-Altort

Indikator	Wärmenetzgebiet	Gebiet für dezentrale Versorgung
Wärmeliniendichte	Hoch	kein Einfluss
Potenzielle Ankerkunden Wärmenetz	Wenige	kein Einfluss
Erwarteter Anschlussgrad an Wärme-/Gasnetz	Mittel - hoch	kein Einfluss
Vorhandensein von Wärmenetz im Teilgebiet selbst oder angrenzenden Teilgebieten	Kein Wärmenetz vorhanden	kein Einfluss
Vorhandensein von Gasnetz im Teilgebiet selbst oder angrenzenden Teilgebieten	Gasnetz vorhanden	Gasnetz vorhanden
Spezifischer Investitionsaufwand für Ausbau/Bau Wärmenetz	Befestigtes Terrain, alt, eng bebaut	kein Einfluss
Potenziale für zentrale erneuerbare Wärmeerzeugung und Abwärme einspeisung	Hoch	kein Einfluss
Anschaffungs-/Investitionskosten Anlagentechnik	Mittel	Mittel
Gesamtbewertung der voraussichtlichen Wärmegestehungskosten	Durchschnittlich	Durchschnittlich
Voraussichtliche Wärmegestehungskosten	Durchschnittlich	Durchschnittlich
Realisierungswahrscheinlichkeit und Versorgungssicherheit	Mittel	Hoch
Kumulierte Treibhausgasemissionen	Mittel	Mittel
Mögliche Gesamtbewertung der Eignung	Teilweise geeignet	Geeignet

3 - Wörth-Oberwald

Indikator	Wärmenetzgebiet	Gebiet für dezentrale Versorgung
Wärmeliniendichte	Mittel - hoch	kein Einfluss
Potenzielle Ankerkunden Wärmenetz	Vorhanden	kein Einfluss
Erwarteter Anschlussgrad an Wärme-/Gasnetz	Niedrig - Mittel	kein Einfluss
Vorhandensein von Wärmenetz im Teilgebiet selbst oder angrenzenden Teilgebieten	Kein Wärmenetz vorhanden	kein Einfluss
Vorhandensein von Gasnetz im Teilgebiet selbst oder angrenzenden Teilgebieten	Gasnetz vorhanden	Gasnetz vorhanden
Spezifischer Investitionsaufwand für Ausbau/Bau Wärmenetz	Befestigtes Terrain	kein Einfluss
Potenziale für zentrale erneuerbare Wärmeerzeugung und Abwärme einspeisung	Hoch	kein Einfluss
Anschaffungs-/Investitionskosten Anlagentechnik	Mittel	Mittel
Gesamtbewertung der voraussichtlichen Wärmegestehungskosten	Durchschnittlich	Durchschnittlich
Voraussichtliche Wärmegestehungskosten	Durchschnittlich	Durchschnittlich
Realisierungswahrscheinlichkeit und Versorgungssicherheit	Gering - Mittel	Hoch
Kumulierte Treibhausgasemissionen	Mittel - hoch	Mittel
Mögliche Gesamtbewertung der Eignung	Wahrscheinlich ungeeignet	Geeignet

4 - Maximiliansau

Indikator	Wärmenetzgebiet	Gebiet für dezentrale Versorgung
Wärmeliniendichte	Hoch	kein Einfluss
Potenzielle Ankerkunden Wärmenetz	Einige	kein Einfluss
Erwarteter Anschlussgrad an Wärme-/Gasnetz	Mittel	kein Einfluss
Vorhandensein von Wärmenetz im Teilgebiet selbst oder angrenzenden Teilgebieten	Kein Wärmenetz vorhanden	kein Einfluss
Vorhandensein von Gasnetz im Teilgebiet selbst oder angrenzenden Teilgebieten	Gasnetz vorhanden	Gasnetz vorhanden
Spezifischer Investitionsaufwand für Ausbau/Bau Wärmenetz	Befestigtes Terrain	kein Einfluss
Potenziale für zentrale erneuerbare Wärmeerzeugung und Abwärme einspeisung	Hoch	kein Einfluss
Anschaffungs-/Investitionskosten Anlagentechnik	Mittel	Mittel
Gesamtbewertung der voraussichtlichen Wärmegestehungskosten	Durchschnittlich	Durchschnittlich
Voraussichtliche Wärmegestehungskosten	Durchschnittlich	Durchschnittlich
Realisierungswahrscheinlichkeit und Versorgungssicherheit	Mittel - hoch	Hoch
Kumulierte Treibhausgasemissionen	Mittel	Mittel
Mögliche Gesamtbewertung der Eignung	Teilweise Geeignet	Geeignet

5 - Büchelberg

Indikator	Wärmenetzgebiet	Gebiet für dezentrale Versorgung
Wärmeliniendichte	Mittel - hoch	kein Einfluss
Potenzielle Ankerkunden Wärmenetz	Mittel	kein Einfluss
Erwarteter Anschlussgrad an Wärme-/Gasnetz	Mittel - hoch	kein Einfluss
Vorhandensein von Wärmenetz im Teilgebiet selbst oder angrenzenden Teilgebieten	Wärmenetz nicht vorhanden	kein Einfluss
Vorhandensein von Gasnetz im Teilgebiet selbst oder angrenzenden Teilgebieten	Gasnetz nicht vorhanden	Gasnetz nicht vorhanden
Spezifischer Investitionsaufwand für Ausbau/Bau Wärmenetz	Befestigtes Terrain, kein Gasnetz	kein Einfluss
Potenziale für zentrale erneuerbare Wärmeerzeugung und Abwärme einspeisung	Mittel	kein Einfluss
Anschaffungs-/Investitionskosten Anlagentechnik	Mittel	Mittel
Gesamtbewertung der voraussichtlichen Wärme gestehungskosten	Durchschnittlich	Durchschnittlich
<hr/>		
Voraussichtliche Wärme gestehungskosten	Durchschnittlich	Durchschnittlich
Realisierungswahrscheinlichkeit und Versorgungssicherheit	Mittel - hoch	Hoch
Kumulierte Treibhausgasemissionen	Mittel	Mittel
Mögliche Gesamtbewertung der Eignung	Teilweise Geeignet	Geeignet

6 - Schaidt

Indikator	Wärmenetzgebiet	Gebiet für dezentrale Versorgung
Wärmeliniendichte	Mittel - hoch	kein Einfluss
Potenzielle Ankerkunden Wärmenetz	Eine, weit entfernt	kein Einfluss
Erwarteter Anschlussgrad an Wärme-/Gasnetz	Niedrig - Mittel	kein Einfluss
Vorhandensein von Wärmenetz im Teilgebiet selbst oder angrenzenden Teilgebieten	Wärmenetz nicht vorhanden	kein Einfluss
Vorhandensein von Gasnetz im Teilgebiet selbst oder angrenzenden Teilgebieten	Gasnetz vorhanden	Gasnetz vorhanden
Spezifischer Investitionsaufwand für Ausbau/Bau Wärmenetz	Befestigtes Terrain, Alt	kein Einfluss
Potenziale für zentrale erneuerbare Wärmeerzeugung und Abwärme einspeisung	Mittel	kein Einfluss
Anschaffungs-/Investitionskosten Anlagentechnik	Mittel	Mittel
Gesamtbewertung der voraussichtlichen Wärmegestehungskosten	Durchschnittlich - Überdurchschnittlich	Durchschnittlich
Voraussichtliche Wärmegestehungskosten	Durchschnittlich - Überdurchschnittlich	Durchschnittlich
Realisierungswahrscheinlichkeit und Versorgungssicherheit	Niedrig - Mittel	Hoch
Kumulierte Treibhausgasemissionen	Mittel	Mittel
Mögliche Gesamtbewertung der Eignung	Wahrscheinlich ungeeignet	Geeignet