

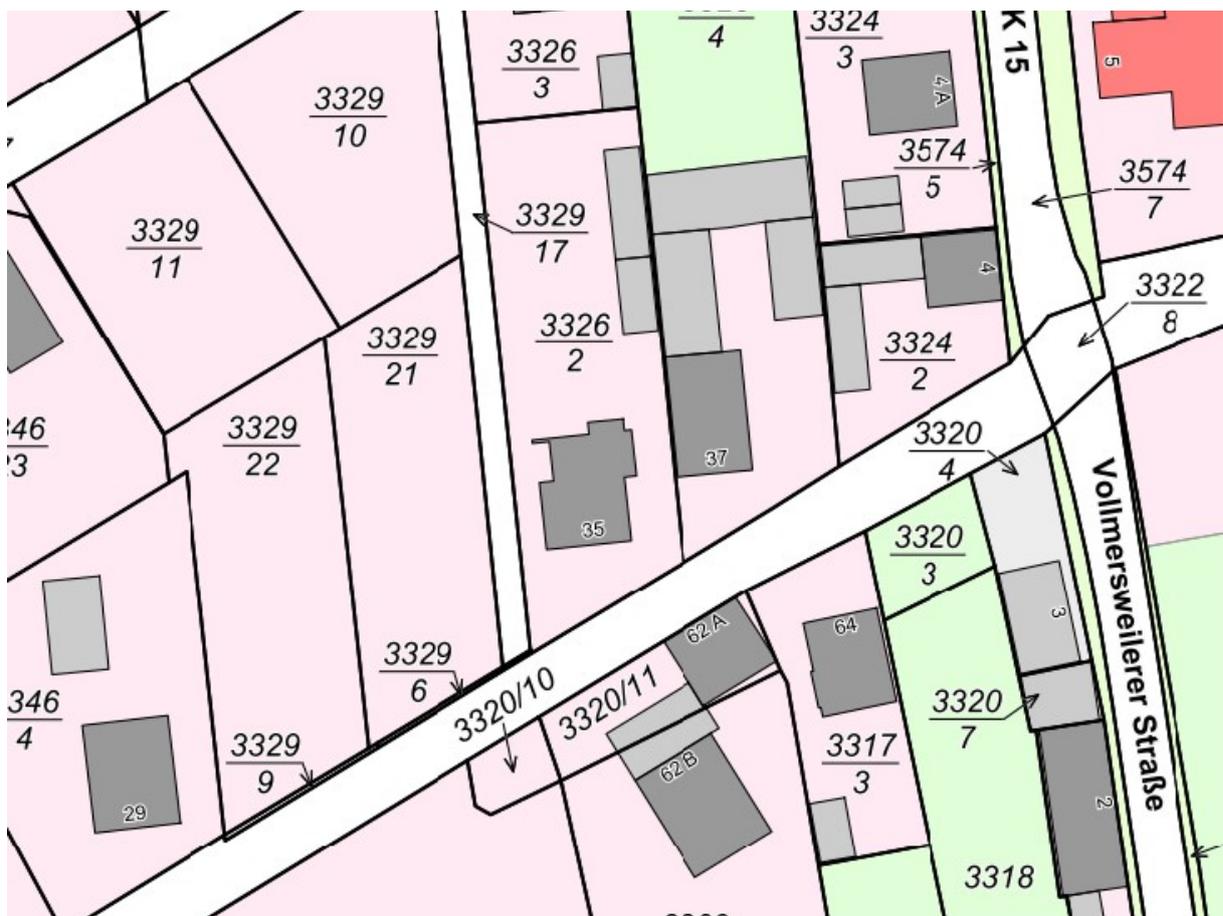
Exposé

Gemarkung: Schaidt

Bebauungsplan: Änderungsplan I zum Bebauungsplan „Im Ziegelfeld“.
Aufgrund erforderlicher Neuvermessungen und Flurstücksvereinigungen weicht die neuen Flurstücksnummer gegenüber der des Bebauungsplanes ab.

I. Grundstücksdaten:

Flurstück Nr. 3329/22 mit 727 m²



Kaufpreis: 300,00 EUR / m²

Der Kaufpreis beinhaltet die Erschließungskosten nach Baugesetzbuch (BauGB) bzw. dem Kommunalabgabengesetz für Rheinland-Pfalz (KAG).

Kosten für die sonstige Erschließung privater Versorgungsträger (z. B. Gas, Strom, Telefon) sind nicht enthalten. Des Weiteren gehen die sonstigen Erwerbsnebenkosten (z. B. Grunderwerbsteuer, Kosten der notariellen Beurkundung etc.) zu Lasten des Käufers.

Zu beachten: Die Bebauung hat im Rahmen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Änderungsplan I zum Bebauungsplan „Im Ziegelfeld“ zu erfolgen. Dieser kann auf der Homepage der Stadt unter www.woerth.de eingesehen, oder bei unserer Bauverwaltung geordert werden.

Betreffend der Radonbelastung in der Bodenluft wurde liegt ein Gutachten der Fa. GeoConsult Rein vor.

Der Käufer verpflichtet sich, innerhalb von zwei Jahren mit dem Bau zu beginnen und diesen innerhalb von vier Jahren nach dem Erwerb fertig zu stellen und die Außenanlagen herzurichten. Die Verpflichtung wird mit einer Sicherungshypothek i.H.v. 50,00 EUR/m² im Grundbuch dinglich gesichert.

Auf die Zuteilung des Bauplatzes besteht kein Anspruch. Der Stadtrat behält sich die Entscheidung über die Vergabe vor.

Für die absolute Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

Die Antragsfrist endet am **31. Oktober 2025**. Später eingehende Anträge können nicht mehr berücksichtigt werden.

Rückfragen: Bei Rückfragen baurechtlicher Art steht Ihnen gerne unsere Bauverwaltung zur Verfügung (Tel.: 07271 131-616 od. -617).

Bei Rückfragen zur Kaufabwicklung können Sie sich an die Finanzverwaltung (Tel.: 07271 131-119) wenden.